Outlook

Andmæli við fyrirhugaðri aksturstengingu og staðsetningu bílahleðslustöðvar á lóð Vesturbrautar 15 í Búðardal – athugasemdir við breytingu á deiliskipulagi

From Jóhann Pálmason <hlidarferdir@simnet.is>
Date Tue 2026-10-13 15:13
To Skipulagsfulltrúi Dalabyggðar <skipulag@dalir.is>

Til þeirra er málið varðar

Ég undirrituð/undirritaður, eigandi húss á lóð nr. 7 við Gunnarsbraut í Búðardal, sem stendur beint á móti lóð nr. 15, vil hér með koma á framfæri formlegum athugasemdum og andmælum við fyrirhugaða breytingu á deiliskipulagi. Breytingin felur meðal annars í sér aksturstengingu frá lóð nr. 15 inn á Gunnarsbraut og fyrirhugaða staðsetningu bílahleðslustöðvar á lóðinni.

Ég tel að fyrirhugaðar breytingar geti haft áhrif á umferðaröryggi, aðstæður og búsetugæði við heimili mitt. Mikilvægt er að skoða saman áhrif aksturstengingarinnar, umferðar inn og út af lóðinni og þeirrar umferðar sem bílahleðslustöðin kann að skapa, meðal annars vegna bíla sem koma til hleðslu og standa þar um lengri eða skemmri tíma.

Jafnframt vil ég benda á að heilsugæslan er í næsta húsi við lóð nr. 15 og því fer sjúkrabílaumferð um götuna. Við skipulagningu svæðisins þarf að tryggja að fyrirhuguð aðkoma og starfsemi bílahleðslustöðvarinnar skapi ekki óþarfa hindranir eða þrengsli sem geti torveldað greiða för sjúkrabíla eða skert umferðaröryggi.

Þar sem heimili mitt stendur beint á móti lóðinni tel ég mikilvægt að hagsmunir mínir sem íbúa og fasteignareiganda séu metnir sérstaklega og að kannað sé hvort aðrir staðsetningarkostir eða útfærslur geti haft minni áhrif á nágranna og umferðaröryggi.

Ég óska því eftir að Dalabyggð meti sérstaklega:

- Hvaða áhrif aksturstengingin og bílahleðslustöðin munu hafa á umferðaröryggi, íbúa og gangandi vegfarendur.
- Hvort aukin umferð, inn- og útakstur og stöðvun bíla við hleðslu geti skapað hættu, þrengsli eða ónæði fyrir nærliggjandi íbúðarhús.
- Hvort fyrirhuguð staðsetning bílahleðslustöðvarinnar sé heppileg með tilliti til nálægðar við íbúðarhús á lóð nr. 7 og hvort aðrir raunhæfir kostir séu til staðar.
- Hvort nægjanlegt tillit hafi verið tekið til umferðar sjúkrabíla vegna nálægðar heilsugæslunnar.
- Hvort hagsmunir nærliggjandi fasteignareigenda hafi verið metnir með fullnægjandi hætti.

Með vísan til framangreinds mótmæli ég fyrirhugaðri aksturstengingu og staðsetningu bílahleðslustöðvarinnar eins og þær eru kynntar í núverandi tillögu. Ég óska eftir að þær verði ekki samþykktar í núverandi mynd nema sýnt hafi verið fram á að fyrirkomulagið sé forsvaranlegt með tilliti til umferðaröryggis, aðgengis sjúkrabíla, nágrannahagsmuna og búsetugæða.

Ég óska jafnframt eftir að athugasemdir mínar verði skráðar og teknar til efnislegrar umfjöllunar við afgreiðslu málsins og að mér verði kynnt skriflega niðurstaða sveitarfélagsins.

Annað sem ég vil líka gagnrýna er nýtilkomin gámabyggð á lóð 15, hver er stefna sveitarfélagsins gagvart því að hlaða gámum á betri lóðir bæjarins og hafa iðnaðargeymslur og svæði á lóð sem hýsir verslun? Eru varanleg stöðuleyfi fyrir þessu eða tímabundið stöðuleyfi og hversu löng eru þau.

Virðingarfyllst,

Jóhann E Pálmason og Sigríður J Svarasdóttir Gunnarsbraut 7