

Yfirlit um samkomulag húsnæðissjálfséignarstofnunar sem Dalabyggð, kt. 510694-2019, hefur ákveðið að stofna og Hrafnshóls, ehf. kt. 540217-1300.

Á 177. fundi sveitarstjórnar Dalabyggðar sem haldinn var þann 15. ágúst 2019 var eftirfarandi afgreitt og fært til bókar (dagskrárliður 8):

1809019 - Stofnun húsnæðissjálfséignarstofnunar.

Kosning fulltrúa í undirbúningsstjórn húsnæðissjálfséignarstofnunar.

Tók til máls: Skúli.

Tillaga Skúla um að kjósa undirbúningsstjórn til stofnunar húsnæðissjálfséignarstofnunar.

Skúli kom með tillögu að aðilum í undirbúningsstjórn: Einar Jón, Eyjólf, Ragnheiði, Skúla, Þuríður.

Samþykkt samhljóða

Samkvæmt ofangreindri samþykkt skipa undirbúningsstjórn húsnæðissjálfséignarstofnunarinnar (HSES) þau Einar Jón Geirsson, Eyjólfur Ingvi Bjarnason, Ragnheiður Pálsdóttir, Skúli Hreinn Guðbjörnsson og Þuríður Jóney Sigurðardóttir sem öll eru sveitarstjórnarfulltrúar í Dalabyggð.

Á 181. fundi sveitarstjórnar Dalabyggðar sem haldinn var þann 10. október sl. var samþykktur viðauki við fjárhagsáætlun Dalabyggðar fyrir árið 2019. Þar var m.a. samþykkt stofnframlag vegna bygginga á vegum óstofnaðarar HSES að upphæð kr. 11.000.000 (dagskrárliður 1).

Á sama fundi var eftirfarandi afgreitt og fært til bókar (dagskrárliður 4):

1809019 - Húsnæðismál á landsbyggðinni - Tilraunaverkefni

Frá 233. fundi byggðarráðs 7.10.2019, dagskrárliður 4:

Húsnæðismál á landsbyggðinni - Tilraunaverkefni - 1809019

Umræða um byggingu íbúðarhúsnæðis.

Byggðarráð leggur til við sveitarstjórn um að gengið verði til samninga við Hrafnshól ehf. um byggingu fimm íbúða raðhúss þar sem óstofnuð sjálfséignarstofnun eigi þrjár íbúðir.

Upphæð samnings er kr. 88.500.000. Eftirfarandi fyrirvarar verði gerðir:

- 1. Að húsnæðissjálfséignarstofnunin fái 24% stofnframlag.*
- 2. Að húsnæðissjálfséignarstofnunin fái lánaþyrirgreiðslu frá íbúðalánasjóði.*
- 3. Að breyting á deiliskipulagi í Bakkahvammi verði staðfest.*

Samþykkt samhljóða.

Tóku til máls: Kristján, Skúli.

Lögð fram eftirfarandi tillaga:

Sveitarstjórn samþykkir að óstofnuð húsnæðissjálfséignarstofnun gangi til samninga við Hrafnshól ehf. um kaup á þremur íbúðum með þeim fyrirvörum sem fram koma í tillögu byggðarráðs. Að auki byggir Hrafnshóll tvær íbúðir til viðbótar sem fyrirtækið mun

RI 1 32
EJB
RI 2,3 CH

Yfirlit um samkomulag húsnæðissjálfsseignarstofnunar sem Dalabyggð, kt. 510694-2019, hefur ákveðið að stofna og Hrafnshóls, ehf. kt. 540217-1300.

ráðstafa.

Tillagan samþykkt samhljóða.

Fyrirvarar þeir sem gerðir eru í samþykktinni hafa nú verið uppfylltir sbr. eftirfarandi:

1. Með bréfi dagsettu 24. október sl. staðfesti íbúðalánasjóður veitingu 24% stofnframlags vegna þriggja íbúða miðað við heildarstofnvirði íbúða að upphæð kr. 82.797.961.
2. Með bréfi dagsettu 8. júlí 2019 veitti íbúðalánasjóður Dalabyggð fyrir hönd óstofnaðrar húsnæðissjálfsseignarstofnunar skilyrt lánsvilyrði fyrir kr. 52.990.695.
3. Á 181. fundi sínum, sem áður hefur verið vísað til, var breytingin á deiliskipulagi í Bakkahvammi staðfest sbr eftirfarandi (dagskr+árlíður 6):

1910005 - Óveruleg breyting á deiliskipulagi Hvamma - sameining lóða og byggingarreita

Úr fundargerð 97. fundar umhverfis- og skipulagsnefndar 8.10.2019, dagskrárliður 5):

Óveruleg breyting á deiliskipulagi Hvamma - sameining lóða og byggingarreita - 1910005

Hrafnshóll ehf. hefur áhuga að reisa 5 íbúða raðhús í Hvömmunum í Búðardal. Um er að ræða svæði sem nær yfir tvær lóðir, samtals um 1.800 m², samkvæmt deiliskipulagi sem nú er til afgreiðslu hjá Skipulagsstofnun.

Umhverfis- og skipulagsnefnd felur skipulagsfulltrúa að koma óverulegri breytingu á deiliskipulagi Hvamma í grenndarkynningu þegar afgreiðslu deiliskipulagsins sem nú er til skoðunar hjá Skipulagsstofnun er lokið og skipulagið hefur öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

Samþykkt samhljóða.

Tillaga umhverfis- og skipulagsnefndar um deiliskipulag Hvamma samþykkt samhljóða

Tillagan var síðan send til Skipulagsstofnunar sem hefur staðfest hana og mun birtast í d-deild stjórnartíðinda í þessari viku skv. upplýsingum skipulagsfulltrúa.

Það fjármagn sem er til ráðstöfunar hér og nú er stofnframlagið frá Dalabyggð. Önnur framlög eru háð því að húsnæðissjálfsseignarstofnunin hafi verið stofnuð. Stofnsamþykkt HSES hefur verið til meðferðar í félagsmálaráðuneytinu og barst umsögn þess kl. 15:40 í dag. Sveitarstjórn mun geta skipað stjórn stofnunarinnar og í framhaldi staðfestir stjórnin stofnskrána. Þar sem sveitarstjórn hefur þegar skipað undirbúningsstjórn verður að líta svo á, í samræmi við drög að samþykktum, að bráðabirgðastjórnin geti gert samkomulag við Hrafnshól ehf. um kaup á íbúðum. Greiðslur geta hins vegar ekki farið fram skv. þeim samningsdrögum sem liggja fyrir heldur þarf að skipta greiðslu þannig að kr. 11.000.000 séu greiddar við undirritun samnings og síðan kr. 8.000.000 1. desember.

Í samskiptum milli Skúla Hreins Guðbjörnssonar og Hrafnshóls ehf. hafa mál sem varðar púða undir húsinn verið til umræðu. Varðandi það þarf að vera skýrt að HSES greiði að hámarki kr. 3.000.000 vegna púðans og einungis þann hluta púðans sem er undir 3/5 hluta hússins.

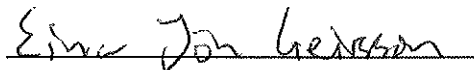
PD
SA
2 EIB
Ok. 2.15

Yfirlit um samkomulag húsnæðissjálfsseignarstofnunar sem Dalabyggð, kt. 510694-2019, hefur ákveðið að stofna og Hrafnshóls, ehf. kt. 540217-1300.

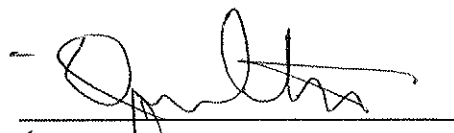
Dalabyggð mun í dag, 8. nóvember, fyrir hönd hinnar óstofnuðu húsnæðissjálfsseignarstofnunar, millifæra kr. 11.000.000, sem fyrstu greiðsla vegna kaupa á íbúðunum þremur, á reikning Hrafnshóls ehf. 0301-26-010235.

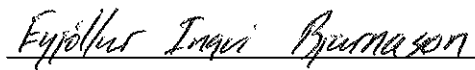
Dalabyggð 8. nóvember 2019.

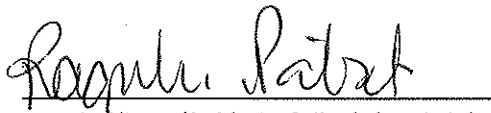
F.h. óstofnaðrar
húsnæðissjálfsseignarstofnunar

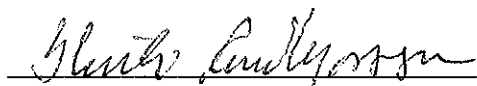

Einar Jón Geirsson, fulltrúi í undirbúningsstjórn

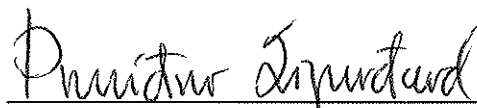
F.h. Hrafnshóls ehf.


Ómar Guðmundsson

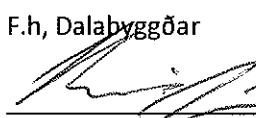

Eyjólfur Ingi Bjarnason, fulltrúi í undirbúningsstjórn


Ragnheiður Pálsdóttir, fulltrúi í undirbúningsstjórn


Skúli Hreinn Guðbjörnsson, fulltrúi í undirbúningsstjórn


Þuríður Jóney Sigurðardóttir, fulltrúi í undirbúningsstjórn

F.h. Dalabyggðar


Kristján Sturluson, sveitarstjóri

