

MINNISBLAÐ

SKJALALYKILL

7511-0020-MIN-001-V01

DAGS.

19.02.2019

SENDANDI

Brynja Dögg Ingólfssdóttir

VERKHEITI

Vindlundur, Sólheimum í Dölum

VERKKAUPI

Quadran Developement Iceland,

DREIFING

Quadran Developement Iceland,
Sveitarfélagið Dalabyggð

MÁLEFNI

Breyting á Aðalskipulagi Dalabyggðar 2004-2016. Iðnaðarsvæði fyrir vindlund á jörð Sólheima.

Almennt

Unnið er að þróun mögulegs vindlunda á jörðinni Sólheimum í Dölum. Óskað er eftir breytingu á aðalskipulagi þar sem ríflega 400 ha af jörðinni sem nú er skilgreint sem landbúnaðarsvæði verði breytt í iðnaðarsvæði fyrir framleiðslu raforku með vindafla. Meðfylgjandi teikning sýnir tillögu að iðnaðarsvæði fyrir vindmyllur. Svæðin eru skilgreind fremur rúmt þar sem að verkefnið er enn á þróunarstigi og því nauðsynlegt að hafa svigrúm til að útfæra og staðsetja vindmyllur með tilliti til umhverfisáhrifa og rekstrarhagkvæmni. Endanleg staðsetning byggir á niðurstöðum vindmælinga sem gerðar verða næstu tvö ár. Einnig er gert ráð fyrir tengivirki á svæðinu.

Stofnuð hafa verið tvö fyrirtæki til þess að halda utan um þróun, hönnun, eignarhald og rekstur vindlunda, Quadran Iceland ehf og Quadran Developement Iceland ehf. Fyrirtækin eru í eigu franskra og íslenskra aðila, þ.e. Quadran International SAS, Lucia Holding SAS og Gamma ehf. Gamma er íslenskt fjárfestingafyrirtæki en frönsku aðilar verkefnisins hafa komið að framleiðslu endurnýjanlegrar orku, þ.á.m. vindorku víða um heim frá árinu 2001. Lucia Holding, var stofnað árið 2011 og á og rekur í dag 550 MW framleiðslu endurnýjanlegrar orku, víða um heim.

Fyrirhugaður vindlundur

Fyrirhugaður vindlundur verður staðsettur á nyrðri hluta jarðarinnar Sólheima í Dölum. Áætluð orkuframleiðsla er allt að 150 MW. Gert er ráð fyrir að reist verði tengivirki á jörðinni og að orkunni verði komið inn á Glerárskógalínu 1, sem er í eigu Landsnets. Ekki er hægt að segja til um fjölda vindmylla og hæð þeirra á þessu stigi. Gefið hefur verið leyfi fyrir vindmælingum á svæðinu og er áætlað að veðurmastur verði sett upp fyrir veturinn. Byggt á þeim verður garðurinn hannaður og deiliskipulagður. Í hönnunarvinnunni verður fjöldi, stærð og gerð vindmylla ákveðin. Samhliða verður unnið mat á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar. Þar verður skoðað hvaða áhrif vindlundurinn er líklegur til að hafa á umhverfið og leita leiða til að takmarka þau áhrif eða koma í veg fyrir þau, sé það hægt.

Verið er að undirbúa vindmælingar og þegar hefur verið veitt vilyrði fyrir mælingamastri á svæðinu. Einnig er hafinn undirbúningur að mati á umhverfisáhrifum vindlunda og unnið er að matsáætlun. Ljóst er að vindlundur sem þessi getur haft margvísleg áhrif á umhverfi og samfélag. Vindmyllur, tengivirki og tenging við raforkukerfið geta haft sjónræn áhrif. Auk þess þarf að meta áhrif vindmyllanna á hljóð, skuggaflökt og möguleg áhrif á fugla. Jafnframt geta undirstöður, vegir og svæði undir aðstöðu haft áhrif á jarðmyndanir, gróður og fornleifar. Meta þarf möguleg áhrif á samfélag sem geta verið jákvæð í formi nýrra starfa, beinna og óbeinna og uppbyggingu innviða,

en einnig þarf að meta möguleg neikvæð áhrif á aðra starfsemi og aðliggjandi svæði. Því er mikilvægt að vanda vel mat á áhrifum og mótvægisáðgerðir og leita samráðs við hagsmunaaðila sem fyrst. Í gegnum ferli mats á umhverfisáhrifum og skipulagsferli verður formlegt samráðsferli við hagsmunaaðila, en lögð verður áhersla á gott samráð við alla hagsmunaaðila við undirbúning verkefnisins.

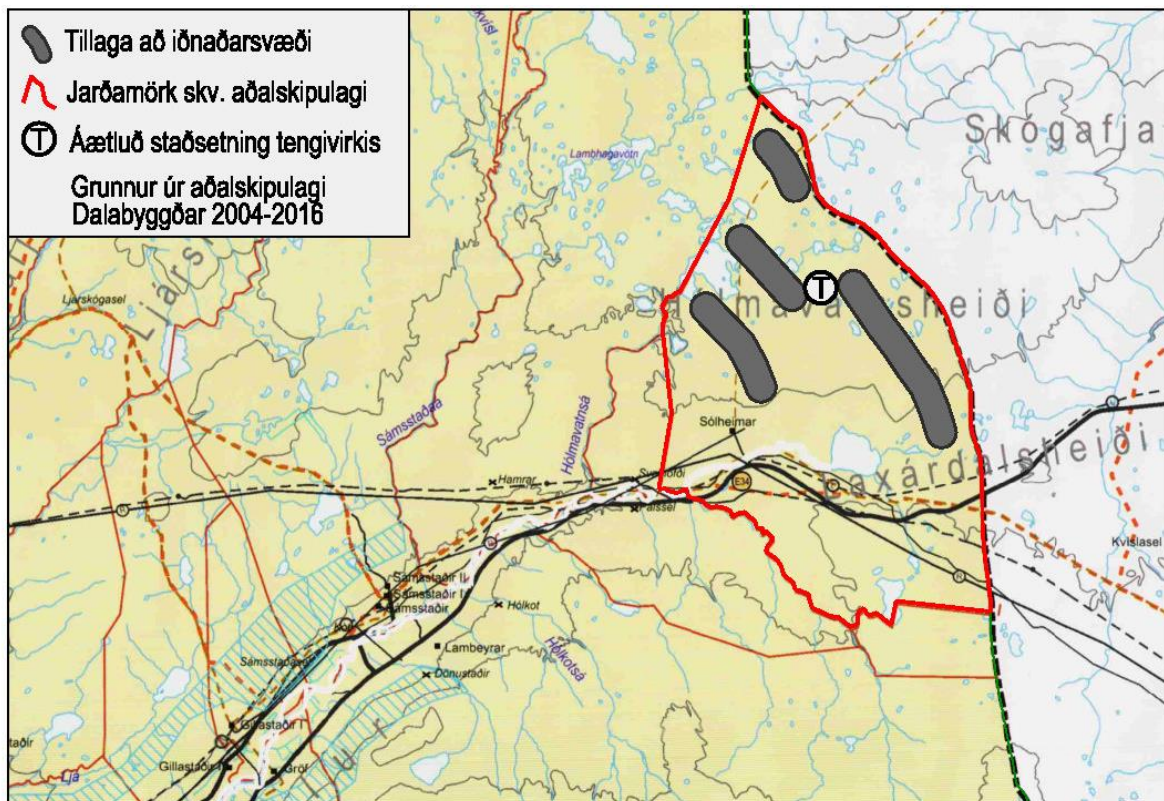
Gert er ráð fyrir að framkvæmdir vegna vindlundarins geti hafist á árinu 2020.

Um svæði fyrir vindlund

Svæðið sem óskað er breytingar á í aðalskipulagi fyrir vindlund er hluti af jörðinni Sólheimar og er í einkaeigu. Samið hefur verið við landeigendur. Um er að ræða ríflega 400 ha svæði á nyrðri hluta jarðarinnar Sólheima í Dölum, nánar tiltekið nærri Hólmavatni og Sólheimaöxl á Hólmavatsheiði. Svæðið liggur að sveitarfélagamörkum við Húnaþing vestra. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem landbúnaðarsvæði og hefur verið nýtt til beitar fyrir búfé. Jafnframt er einhver veiði er í vötnunum á svæðinu og reiðleið liggur um svæðið. Gert er ráð fyrir að þessi nýting geti verið óbreytt samhliða byggingu og rekstri vindlunda. Tenging inn á svæðið er um Laxárdalsveg nr. 59 sem liggur um jörðina Sólheima nokkru sunnan við fyrirhugað iðnaðarsvæði. Við hönnun vindlundarins verða vindmyllur staðsettar nákvæmlega og tekið verður tillit til nálægðar við landamerki, vatn og litið verður til gróðurfars og annara þeirra þátta sem eru takmarkandi.

Það er mat framkvæmdaaðila að fyrirhugaður vindlundur geti fallið að markmiðum sveitarfélagsins sem sett eru fram í aðalskipulagi m.a. um að stefnt skuli að hagkvæmri nýtingu orkulinda ásamt auknum og fjölbreyttum atvinnutækifærum. Í markmiðum um iðnaðarsvæði er einnig lögð áhersla á að renna styrkari stoðum undir byggð á svæðinu og að stuðlað verði að rannsóknum á nýtingarmöguleikum jarðhita. Hér er um að ræða annars konar vistvæna orkuöflun á svæði sem talið er sérstaklega hagkvæmt til slíkrar vinnslu og það því talið geta fallið vel að markmiðum aðalskipulagsins.

Unnið verður að deiliskipulagi og mati á umhverfisáhrifum áður en sótt verður um þau leyfi sem slík framkvæmd þarf að hafa. Gert er ráð fyrir að verkefnið verði unnið í nánú samstarfi við sveitarfélagið og aðra hagsmunaaðila.



Mynd 1. Myndin sýnir hluta af aðalskipulagi Dalabyggðar 2004-2016, jarðamörk og fyrirhugað iðnaðarsvæði.