

Lögskipti ehf.
b.t. Magnúsar Pálma Skúlasonar hdl.
Ármúla 18
108 Reykjavík

BBA/Legal ehf.
Hólfðatorgi
105 Reykjavík
www.bba.is
bba@bba.is

Reykjavík, 4. mars 2019

Efni: Krafa um greiðslu skaðabóta

Eins og þér er kunnugt um hefur Arnarlón ehf., kt. 410616-1220 („tilboðsgjafi“) leitað til mín og falið mér að gæta réttar tilboðsgjafa vegna atriða er varða viðleitni tilboðsgjafa til að kaupa tilteknar fasteignir og réttindi að Laugum í Sælingsdal, ásamt fleiri eignum, af umbjóðanda þínum, sveitarfélaginu Dalabyggð, kt. 510694-2019 (ásamt Dalagistingu ehf.) („tilboðshafi“).

Ég vísa til fyrri samskipta vegna málsins, þ.m.t. til bréfs undirritaðs til þín (f.h. tilboðshafa), dags. 5. nóvember 2018, og þeirra viðræðna sem átt hafa sér stað á milli tilboðsgjafa og tilboðshafa á undanförunum vikum í þeirri viðleitni að finna leiðir til að ljúka viðskiptunum og útkljá um leið ágreining á milli aðila. Eru þau sjónarmið sem fram koma í bréfi mínu frá 5. nóvember 2018 hér með áréttuð.

Með tölvupósti, dags. 16. janúar 2019, kom tilboðsgjafi fram með tillögu, til umræðu á milli aðila, um leiðir til að láta kaup á tilteknum hluta eignanna, sem féllu undir hið samþykkt tilboð, ganga í gegn og ljúka þar með ágreiningi á milli aðila. Á fundi þann 8. febrúar sl. á skrifstofu þinni, var því komið á framfæri við tilboðsgjafa að þónokkur atriði í tillögum tilboðsgjafa væru þess eðlis að tilboðshafi hafnaði þeim alfarið.

Tilboðsgjafi telur nú einsýnt, í ljósi afstöðu tilboðshafa til hins upprunalega samþykkt tilboðs og til málamiðlunartillögu tilboðsgjafa, að ekki séu forsendur til staðar fyrir því að ná að ganga frá viðskiptum um kaup tilboðsgjafa á viðkomandi eignum, að hluta eða öllu leyti, af tilboðshafa.

Í samræmi við áskilnað af hálfu tilboðsgjafa í bréfi mínu, dags. 5. nóvember 2018, um að ef sættir næðust ekki í málinu áskildi tilboðsgjafi sér allan rétt til að krefjast skaðabóta úr hendi tilboðshafa, er þess hér með krafist að tilboðshafi greiði tilboðsgjafa skaðabætur að fjárhæð kr. 13.632.196 auk vsk. vegna beins tjóns sem leitt hefur af vanefndum og ólögmati riftun tilboðshafa á samþykktu tilboði um viðkomandi eignir.

Sundurliðun á kröfu tilboðsgjafa má finna í viðauka 1 við bréf þetta.

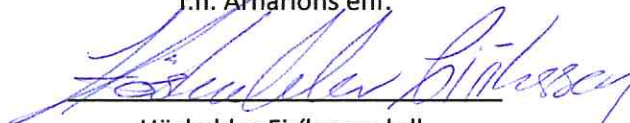
Þess er krafist að framangreind krafa, sbr. sundurliðunin í viðauka 1, verði greidd innan 14 daga frá dagsetningu bréfs þessa með greiðslu inn á reikning tilboðsgjafa nr. 515-26-61612. Verði krafan greidd í samræmi við framangreint, felur slík greiðsla í sér fullnaðaruppgjör á milli aðila í tengslum við umrædd viðskipti og mun tilboðsgjafi þá ekki aðhafast frekar vegna málsins, t.d. vegna brota sem tilboðsgjafi telur hafa átt sér stað af hálfu tilboðshafa á lögum um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga nr. 90/2018, eða hafa uppi frekari kröfur vegna málsins, þ.m.t. kröfu um bætur vegna missis hagnaðar, hvorki gegn tilboðshafa né einstaka fyrirsvarsmönnum tilboðshafa. Verði framangreind krafa aftur á móti ekki greidd innan fyrrgreindra tímamarka

verður tilboðsgjafa nauðugur sá kostur að höfða dómsmál á hendur tilboðshafa málshöfðunar eða grípa til annarra innheimtuaðgerða á grundvelli réttarfarslaga til innheimtu kröfunnar, ásamt dráttarvöxtum og kostnaði en slíkar aðgerðir munu óhjákvæmilega hafa aukinn kostnað í för með sér fyrir tilboðshafa.

Reynist tilboðsgjafa nauðsynlegt að fylgja kröfubréfi þessu eftir með málshöfðun áskilur tilboðsgjafi sér allan rétt til að hafa uppi hverjar þær kröfur sem tilboðsgjafa kann að vera fært að halda uppi, þ.m.t. kröfu um bætur vegna missis hagnaðar, auka við kröfur sínar, færa fram frekari röksemdir og leggja fram gögn máli sínu til stuðnings.

Virðingafyllst,

f.h. Arnarlóns ehf.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Höskuldur Eiríksson', is written over a horizontal line.

Höskuldur Eiríksson, hdl.

f.h. BBA Legal

Viðauki 1

Arnarlón og tengd félög		Skýring				Dags.	Verð án vsk.	Vsk.	Verð m/vsk
Viðskiptamaður									
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.jan.17	400.000	96.000	496.000				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	28.feb.17	20.000	4.800	24.800				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.mar.17	330.000	79.200	409.200				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	30.jún.17	10.000	2.400	12.400				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.júl.17	10.000	2.400	12.400				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.okt.17	140.000	33.600	173.600				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	30.nóv.17	570.000	136.800	706.800				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.des.17	380.000	91.200	471.200				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.jan.18	1.720.000	412.800	2.132.800				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	28.feb.18	1.600.000	384.000	1.984.000				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	5.feb.18	11.556	2.774	14.330				
Brimborg/Thrifty	Blialeigubíll vegna ferðar á Laugar	31.mar.18	1.760.000	422.400	2.182.400				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	30.apr.18	1.300.000	312.000	1.612.000				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	2.apr.18	80.000	19.200	99.200				
Advant ehf.	Endurskoðandi - Stofnun félaga	3.apr.18	2.502	-	2.502				
GODADDY.COM	hotelalir.com - árgjald	3.apr.18	5.980	-	5.980				
ISNIC	hotelalir.is - árgjald	3.apr.18	5.980	-	5.980				
Hótelráðgjöf ehf.	Rekstrarráðgjöf vegna hótelpsetninga	5.apr.18	88.000	21.120	109.120				
BBA Legal ehf.	Lögræðikostnaður - Áreiðanleikakönnun og samningagerð	30.apr.18	6.352	1.524	7.876				
BBA Legal ehf.	Lögræðikostnaður - Áreiðanleikakönnun og samningagerð	30.apr.18	635.176	152.442	787.618				
BBA Legal ehf.	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	30.mai.18	140.000	33.600	173.600				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	2.mai.18	5.297	1.271	6.568				
Völfram ehf.	Uppmæling á fasteignum að Laugum	2.mai.18	481.621	115.589	597.210				
Völfram ehf.	Uppmæling á fasteignum að Laugum	2.mai.18	2.061	495	2.556				
BBA Legal ehf.	Lögræðikostnaður - Áreiðanleikakönnun og samningagerð	25.mai.18	247.331	59.360	306.691				
BBA Legal ehf.	Lögræðikostnaður - Áreiðanleikakönnun og samningagerð	25.mai.18	2.061	495	2.556				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	30.jún.18	30.000	7.200	37.200				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.júl.18	70.000	16.800	86.800				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	22.ágú.18	919	221	1.140				
Advant ehf.	Endurskoðandi - Stofnun félaga og útreikningar vegna kaupsamnings	22.ágú.18	125.400	30.096	155.496				
Advant ehf.	Endurskoðandi - Stofnun félaga og útreikningar vegna kaupsamnings	12.sep.18	1.400.000	336.000	1.736.000				
THG Arkitektar ehf.	Arktitektateikningar og kostnaðaráætlun 50% afsi.	12.sep.18	1.400.000	336.000	1.736.000				
THG Arkitektar ehf.	Arktitektateikningar og kostnaðaráætlun 50%	12.sep.18	1.400.000	336.000	1.736.000				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.okt.18	110.000	26.400	136.400				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	30.nóv.18	260.000	62.400	322.400				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	31.des.18	50.000	12.000	62.000				
Laugar	Ætlaður aksturskostnaður	28.feb.19	200.000	-	200.000				
Laugar	Sérfræðikostnaður skv. tímaseðli	28.feb.19	40.000	9.600	49.600				
Samtals		13.632.196	3.221.691	16.853.887					

