

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Erpsstaðir Dalabyggð
Matshluti 17, Landeignanúmer: L137911, Staðgreinir: STF1047011

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Fristundahús, Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar (m² og m³) **og byggingar í heild:**
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Fristundahús 35,0 m² 110,1 m³
Samtals A rými = 43,5 m²

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :
Lóðin er xx m² N=0,0, fjöldi bílastæða á lóð eru 2 fyrir hvert hús.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Undirstöður eru steyptir bitar, í botn gólfbita komi 9mm olíusóðinn krossviður og músanet. 200mm steinullareinagrun, rakavarnarlag og nótaðar spónarplötur 22mm.
Allir burðarveggir eru hefðbundnir 45x145mm timbur veggir. T1 burðarviður (heflað). Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x245mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:
Útveggir:
Útveggir eru klæddir að utan með 9mm gufuopnum krossvið og með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu lóðrétt í dökkum lit. Útveggir eru klæddir með málmklæðningu.. Útveggir eru eru byggðir upp af 45x145mm, einangrað með 150mm steinull. Að innan kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind. Að innan eru veggir klæddir með spónarplötum í innra lagi og gífsplötum í ytra lagi.

Þak er sperrupak með gufuopnu undirþaki og ásoðnum viðurkenndum þakpappa. Þaksperrur verða úr 45x245mm burðarvið T1. Ofan á sperrur skal koma borðaklæðning 25x150mm og hafa skal um 15-20mm bil á milli borða. Ofan á borðaklæðningu kemur gufuopinn öndunardúkur af viðurkenndri gerð. Krosslofta skal fyrir ofan öndunardúk, undirlektur 21x45mm skal leggja í sperrustefnu og þær skrúfaðar/helgdar í gegnum borðaklæðningu og ofan í þaksperrur. Yfirlektur 34x70mm c/c 600mm skal leggja vinkilrétt ofan á undirlektur og þær skrúfaðar/helgdar.
Þakvirki er er einangrað með 220mm þakull með áfóstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þm.k. 25mm loftunarbil. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubíl. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli á er 10°.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með þreföldu gleri, litur dökkur. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hljóðkröfur. Skv. Br. 112-2012 skulu gluggar uppfylla ÍST EN 1027:2016. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá, þéttar með klitti að innan, tróði og tjöruborða að utan.
Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlimt) aðlöguð aðstæðum. sbr. kröfur RB(31)121.1 fyrir íbúðarhúsnæði, RB(31)121.3 fyrir atvinnuhúsnæði. ÍST EN 12600 og NS 3510.

Handrið;
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkupörf:
U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:
U-gildi (W/m²k)
Tölur í sviga eru raungildi

	Leyft hámark	U-gildis(W/m²K)
	Ti ≥ 18°C	18°C >Ti ≥10°C
Þak	0,20	(0,19)
Útveggur	0,40	(0,40)
Léttur útveggur	0,30	0,27
Gluggar (karmar og gler)	2,0	(1,7)
Hurðir	3,0	(1,66)
Gólf	0,30	(0,25)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....	(0,43)w/m² °k	
heildarvarmatap á m² húss	1,04 w/m² °c	

i: Innanhússfrágangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2,
Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstoðir/blikkstoðir 45x95mm, klæddir með 12mm Fermacell harðgífsi á báðum hliðum. Í votrýmum eiga að koma vatnsvarðar Aquapanel sementsplötur.
Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrýmum, þar eru flísar.

Loft:
Loft eru spórtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, GN merking á grunnmyndum. Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:
Frárennsli fer í rotþró að lágmarki 3300 l. Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Votrými:
Gólf í votrými skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrymis aflokað, t.d. inni í sökkli innréttingar. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálfu í bleytu.

Badherbergi, snyrtingar og þvottaherbergi/-aðstaða íbúða skulu uppfylla kröfur til votryma og skulu þau loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla.

Loft og veggir í votrýmum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votryminu1)

Hitakerfi:
Hitakerfi er gólfhiti. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu. Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita kerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) badherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingareglugerð.

Raflagnir og lýsing:
Raflagnir verða hefðbundnar. Allar raflagnir byggingarinnar verða samkvæmt, ÍST 150 raflagnir bygginga, og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009. Allur rafbúnaður skal fullnægja kröfum til prófunar við 400/230 málspennu 50Hz tíðni og standast og vera merktur 400 / 230 V 50 Hz. nema annars sé getið. Lýsing innanhúss er ýmist í innbyggðum ljósastæðum eða utanáliggjandi, lýsing utanhúss verður lágstemmd og lýsir niður til að trufla ekk nánasta umhverfi. Nota skal viðurkenndan lýsingarbúnað.

l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfifsgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

l: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
SI = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd. Slökkvivatn kemur frá vatnsbrunni á lóð.

Brunahólfun:
Ekkert rými er brunahólfað.

Brunaviðvörunarkerfi:
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Erpsstöðum

m: Hljóðvístarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis. Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggt með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstig frá tæknibúnaði. Hljóðstig innangúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot. Eftirlit með eldvörnum skal vera sbr. reglugerð 723/2017.

o: Tæknibúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksþrýstingur/tog vera 40 N. Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsrádius innan byggingar skal vera 750 mm. Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar. Ef steyp plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri. Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágranna aðliggjandi lóða. Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum. Bílastæði eru 2 fyrir hvert hús. Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Hús og lóðarhafar sjá sjálfir um að koma sorpi af svæðinu og á viðurkennd flokkunarsvæði. Urðun og spilliefni eru ekki leyfð á svæðinu. Fara skal eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

s: Sértækar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakabétting:
Einangrun veggja, þaks og botnplötu munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabryr. Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla. Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT Rýmingarleið
R Reykskynjari
LR Vélræn loftræsting
SL Handslökkvitæki
GN Gólfniðurfall
GSN Gegnumstreymisniðurfall
BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

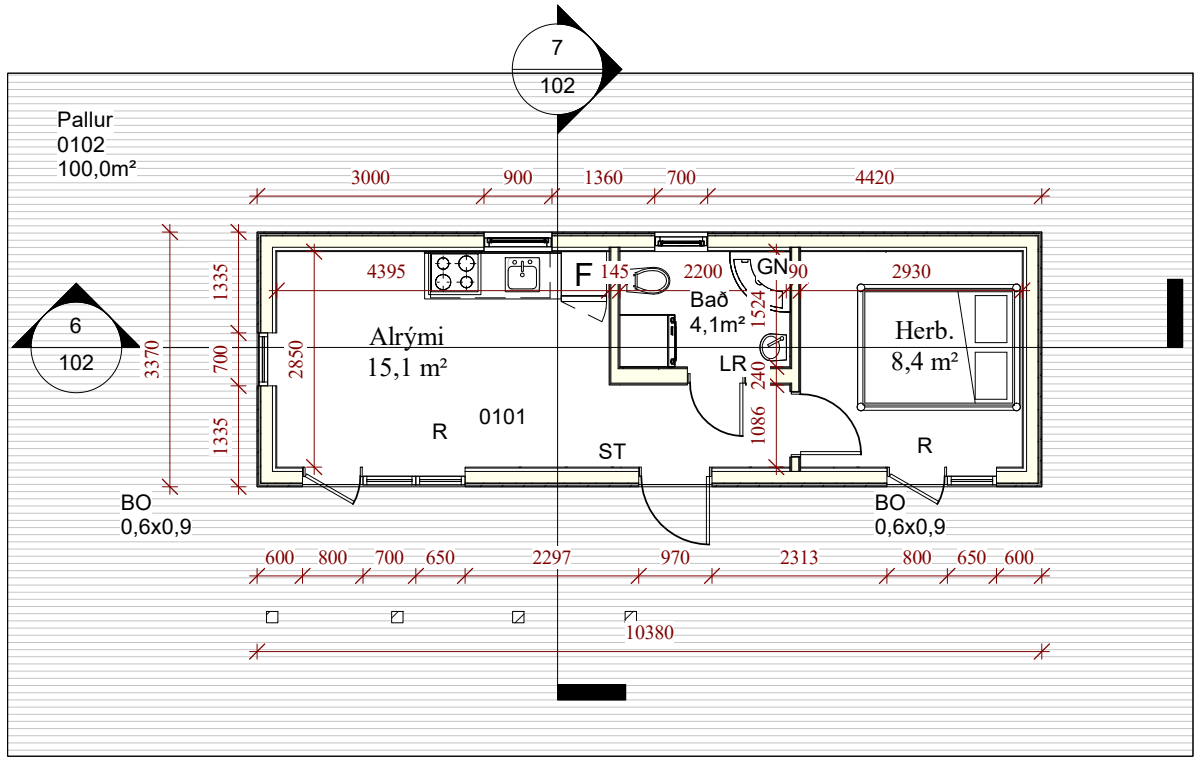
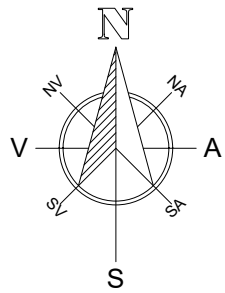
1:100

0	1	2	3	4	5

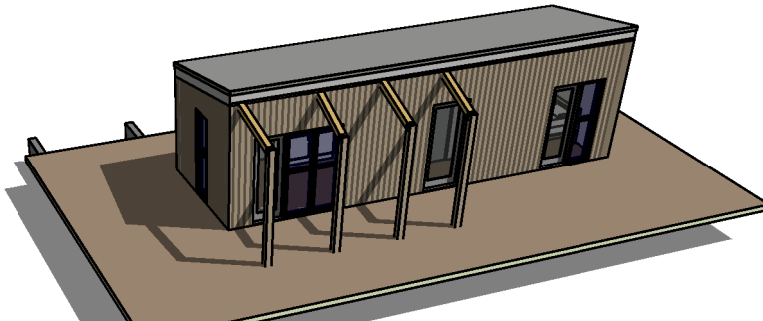
 m

Útg.		Dags.		Skýring		Br.af.	
Verkefni:							
Erpsstaðir							
Heimilisfang:							
Dalabyggð							
Verktegund:							
Sumarhús							
Landnúmer: L137911				Staðgreinir: STF1047011			
Greinargerð Hönnuðar							
Hannað af:		Vigfús Halldórsson		Matshluti:		17	
Teiknað af:		Vigfús Halldórsson		Mælikvarði:			
Yfirfarið af:		Vigfús Halldórsson		Dagsetning:		09-02 2025	
Samþykkt:				kt. 100760-5849			
BALSÍ EHF				Vigfús Halldórsson 100760-5849			
TEIKNISTOFA TÆKNIPJÓÐUSTA Kt. 431199-2469		Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16. 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is					
26-02				A		101	
Verknúmer		Svæði		Áfangi		Útgáf	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEIGA SAMÞYKKI							

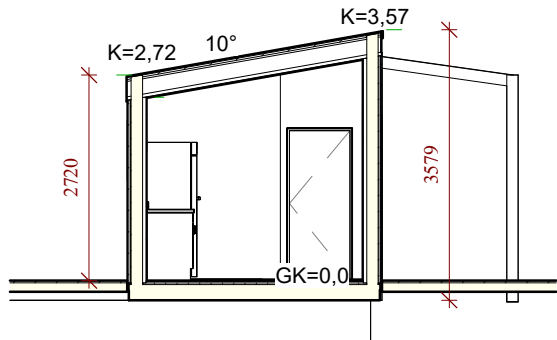
</



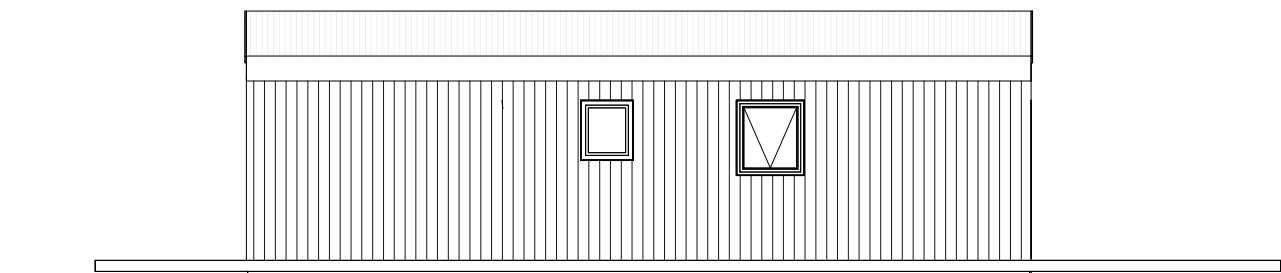
1 Grunnmynd
1 : 100



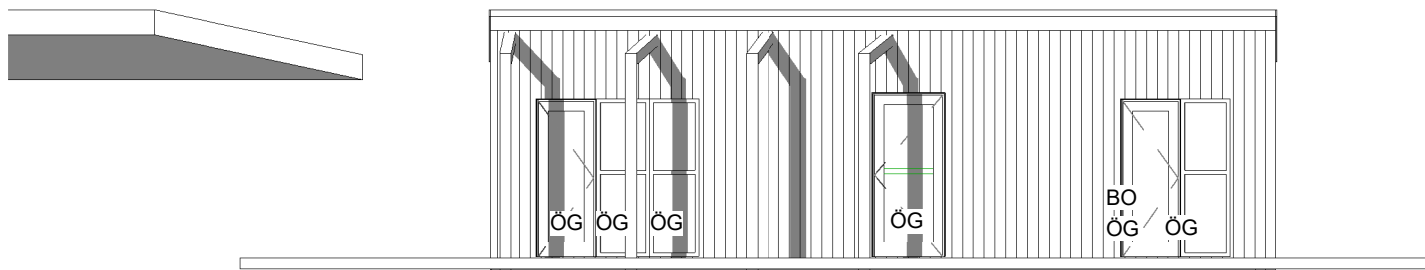
8 ÁSÝND FRÁ SUÐRI



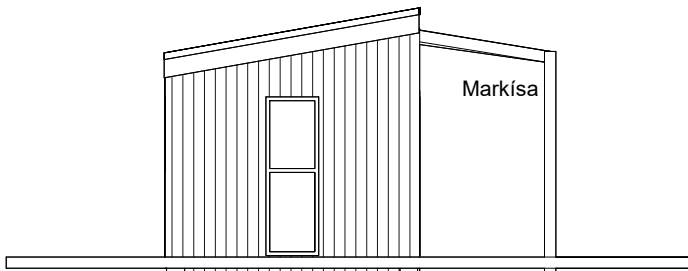
7 Snið 1
1 : 100



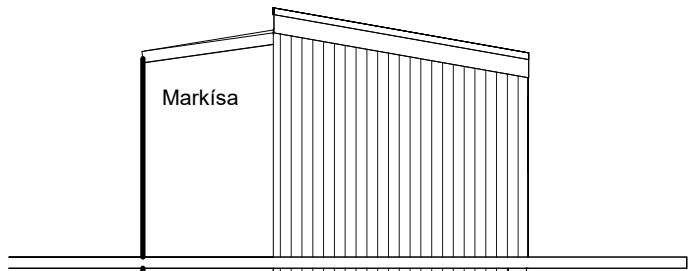
2 Norður
1 : 100



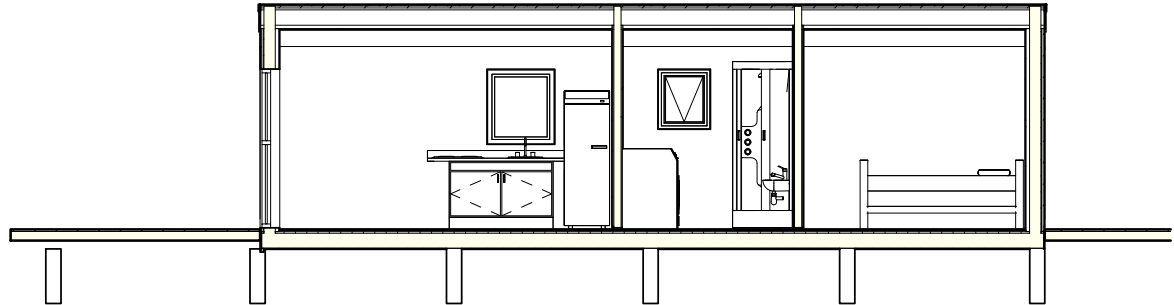
3 Suður
1 : 100



4 Vestur
1 : 100



5 Austur
1 : 100



6 Snið 2
1 : 100

Útg. Dags. Skýring Br.af:

Verkheiti:

Erpsstaðir

Heimilisfang:

Dalabyggð

Verktegund:

Sumarhús

Landnúmer: L137911

Staðgreinir: STF1047011

Grunnmynd

Útitt

Sneiðingar

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 17

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 09-02 2025

Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF

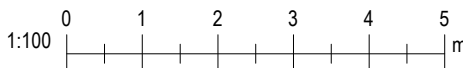
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469

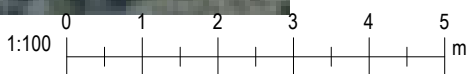
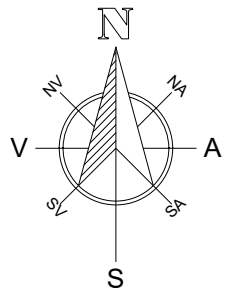


Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8988923 / vigfus@balsi.is

26-02 — — — A 102
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI





Útg.		Dags.		Skýring		Br.af.	
Verkhelti:							
Erpsstaðir							
Heimilisfang:							
Dalabyggð							
Verkttegund:							
Sumarhús							
Landnúmer: L137911				Staðgreinir: STF1047011			
Afstöðumynd							
Hannað af: Vigfús Halldórsson				Matshluti: 14-15-16-17			
Teiknað af: Vigfús Halldórsson				Mælikvarði: 1 : 500			
Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson				Dagsetning: 09-02 2025			
Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849							
BALSÍ EHF				Vigfús Halldórsson			
TEIKNISTOFA				100760-5849			
TÆKNIÞJÓNUSTA				Byggingafræðingur BFI			
Kt. 431 199-2469				Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði			
				8988923 / vigfus@balsi.is			
26-02		—		— A		103	
Verknúmer		Svæði		Áfangi		Númer	
				Ábyrgð		Útgáf	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI							

Vísio: 16.2.2026 08:56:49Úþrentun: 02/14/25

Skrá: C:\Users\VigfusHalldorsson\OneDrive - Balsi ehf\Vigfus Halldorsson\Teikningar\Sumarhús Erpsstaðir\Erpsstaðir 35m².rvt

Skráningartafla

1

Skráningartafla: Erpsstaðir MHL 16					Skrásetjari: Vigfús Halldórsson																
Landeignanúmer: L137911					Kennitala: 100760-5849																
Matshlutanúmer: 17					Útgáfa: 5.03					Dags.: 10.2.2026											
Uppskipting og lýsing					Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15				
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflatur m²	Milliflatur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflatur m²	Brúttóflatur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflatur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³				
		Matshluti Botn			35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0			117,17,0	26,8	35,0		84,152				
	01	1. hæð			35,0	0,0	0,0	0,0	35,0	0,0			110,1	26,8	35,0						
A	0101	Sumarhús	N	0101	35,0				35,0		2,72	3,57	110,1	26,8	35,0	3,14	84,152				
C	0102	Pallur	U	0101	100,0				100,0												
Athugasemdir																					
					Skiptarúmmál																
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar		Séreign og sameign m³											
					0101	Sumarhús	35,0	84,152	84,152												
					Alls		35,0	84,152	84,152												