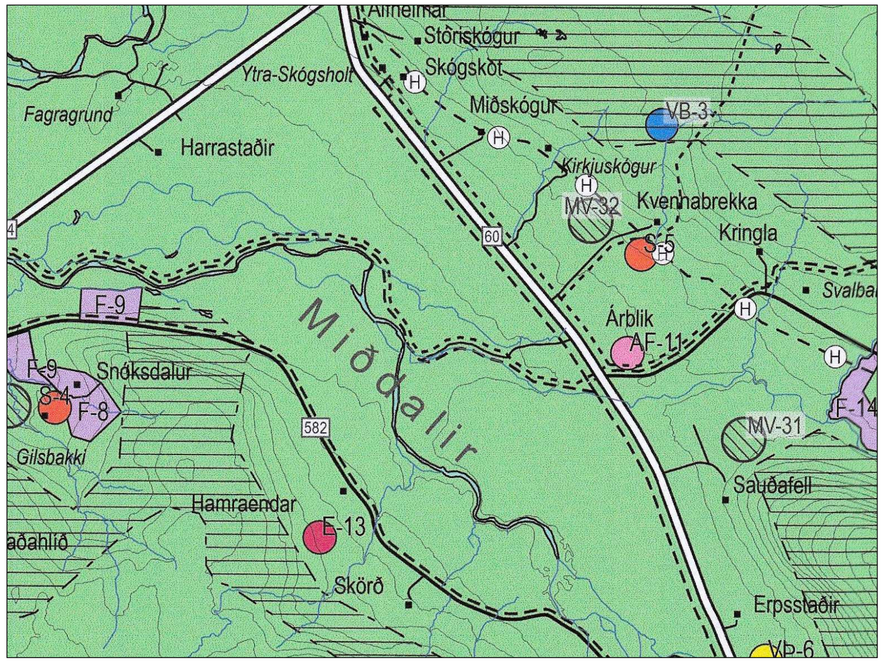
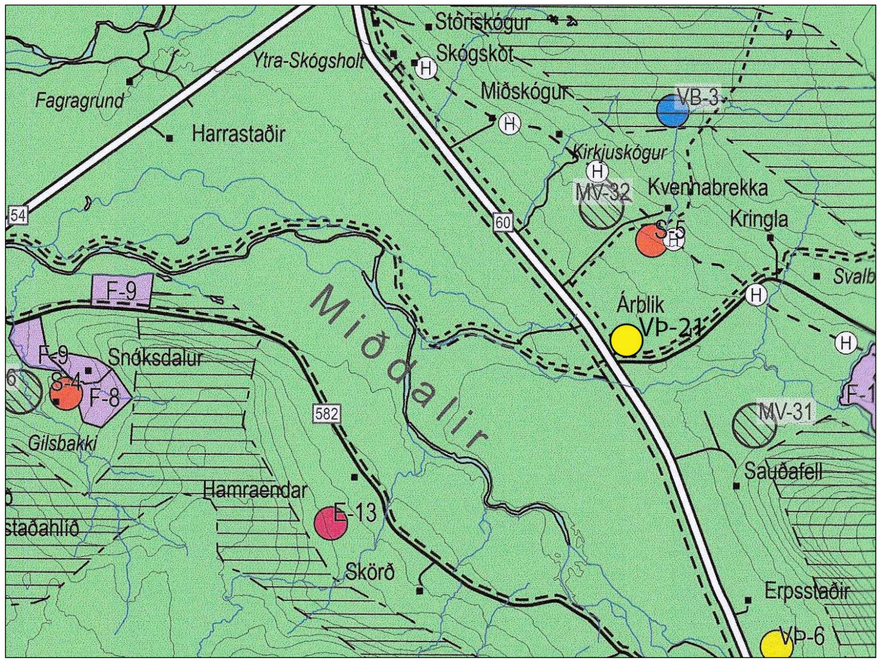
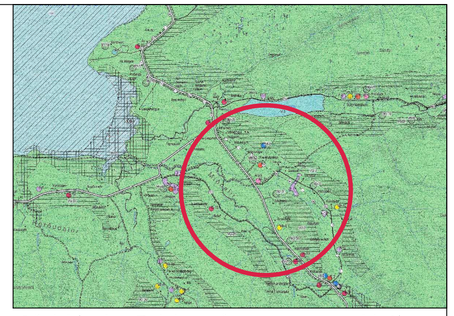
Aðalskipulag Dalabyggðar 2020 - 2032

Árblik í Suðurdölum - Aðalskipulagsbreyting TILLAGA

M 1: 50.000







Aðalskipulag Dalabyggðar 2020 - 2032 - hluti 03

Landnotkun
- Frístundabyggð (F)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Flugvellir (FV)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Þróttasvæði (ÍÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Verslun- og þjónusta (VÞ)
- Sveitarfélagsmörk / Skipulagsmörk
- Mörk þéttbýlis

Verndar- og varúðarsvæði
- Friðlýst svæði (FS)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisvernd (HV)
- Vatnsvernd grannsvæði (VG)
- Vatnsvernd fjarsvæði (VF)
- Minjavernd (MV)
- Vatnsból (VB)

Samgöngur
- Stofnvegur/stofnbraut (VE-ST)
- Tengivegur/tengibraut (VE-TE)
- Aðrir vegir og götur (VE-AV)
- Reiðleið (VE-RL)
- Göngu- og hjólreiðaleið (VE-GH)

Veitur
- Hitaveita (VH-HV)

Samþykktir

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2020 var samþykkt í sveitarsjtjórn Dalabyggðar þann _____

_____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

_____

_____

Norður
V A
S

Gildandi aðalskipulag

Samþykkt 23. júní 2023 og birt í B-deild 10. júlí 2023

Árblik er gamalt félagsheimili á landskika L137951 sem er 48.179,9 m² að stærð eða 0.5 ha. og er í aðalskipulagi skilgreint sem afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF). Svæði fyrir afþreyingu og móttöku ferðafólks, þ.m.t. þjónustumiðstöðvar á hálendi og verndarsvæðum, fjallaskálar, tjald- og hjólhýsasvæði og skemmtigarðar.

Sértæk ákvæði

auðkenni	lýsing	skipulagsákvæði
AF-11	Árblik í Suðurdölum (0,5 ha)	Gestastofa í tengslum við Vestfjarðaleiðina ásamt leiðum á Snæfellsnes og Norðurland. Svigrúm fyrir móttöku ferðamanna, tjaldsvæði og afþreyingu.

Norður
V A
S

Aðalskipulagsbreyting - TILLAGA

Árblik í Suðurdölum er gamalt félagsheimili og er ætlunin að breyta notkuninni í verslun og þjónustu með áherslu á ferðaþjónustu ásamt móttöku ferðamanna, tjaldsvæði og afþreyingu.

Sértæk ákvæði

auðkenni	lýsing	skipulagsákvæði
VÞ-21	Árblik í Suðurdölum (0,5 ha)	Ferðaþjónusta. Svæði fyrir gististað í flokki IV-b, sbr. reglugerð nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og allt að 2 hús fyrir staðarhaldara og útleigu, með samtals allt að 55 gistirúm. Áfram verður svigrúm fyrir móttöku ferðamanna, tjaldsvæði og afþreyingu.

6.0 Umhverfismál

Umfjöllun um breytingu á Aðalskipulagi Dalabyggðar 2020-2032 fyrir Árblik í Dalabyggð þar sem tillaga að breytingunni snýr að breyttri notkun á núverandi byggingum sem er á landnotkunarreit afþreying- og ferðamannasvæði AF-11 er breytt í verslun og þjónustu-svæði VÞ-21

6.1. Mat á áhrifum áætlunarinnar

Aðalskipulagsbreytingin sem hér liggur fyrir tekur til breyttrar landnoknunar og nýtingu á núverandi byggingu á skipulagssvæðinu og er breytingin hafa engin eða óveruleg áhrif á landnotkun í Aðalskipulagi Dalabyggðar 2020-2032.

Hér á eftir má sjá venslatöflur fyrir þá tvo kosti sem skipulagsáætlunin setur upp. Í fyrsta lagi er um 0-lausn að ræða óbreytt ástand án aðalskipulagsbreytingar og í öðru lagi tillaga að aðalskipulagsbreytingu.

Áhrif eru metin með eftirfarandi viðmiðum:

Verulega jákvæð ↑Áhrif áætlunar mun bæta hag mikils fjölda fólks og/eða hafa áhrifa á umfangsmikið svæði. Ávinningurinn er oftast varanlegur. Áhrifin samræmast lögum, reglugerðum og almennri stefnumörkun stjórnvalda.

Jákvæð + Áhrif áætlunar er talin til bóta fyrir umhverfið á beinan eða óbeinan hátt. Áhrifin samræmast lögum, reglugerðum og almennri stefnumörkun stjórnvalda.

Óveruleg 0 Áhrif áætlunar eru minniháttar með tilliti til umfangs svæðis og viðkvæmni þess fyrir breytingum. Áhrifin eru í mörgum tilfellum tímabundin og að mestu afturkræf. Áhrifin samræmast lögum, reglugerðum og almennri stefnumörkun stjórnvalda

Neikvæð - Áhrif áætlunar er talin skerða eða rýra gildi tiltekins umhverfisþáttar á beinan eða óbeinan hátt. Áhrifin samræmast lögum, reglugerðum og almennri stefnumörkun stjórnvalda.

Verulega neikvæð ↓Veruleg óafturkræf umhverfisáhrif eða spjöll á umhverfinu sem ekki er hægt að fyrirbyggja eða bæta úr með mótvægisaðgerðum. Áhrifin eru í ósamræmi við lög, reglugerðir og/eða almenna stefnumörkun stjórnvalda.

Óviss? Ekki er vitað um eðli eða umfang umhverfisáhrifa á tiltekna umhverfisþætti, m.a. vegna skorts á upplýsingum og/eða þekkingu. Unnt væri að afla upplýsinga um áhrifin með rannsóknum eða markvissri vöktun.

Venslatafla 1 - Óbreytt staða

Venslatafla 1 - Núll-kostur óbreytt landnotkun reitnum Árblik í Aðalskipulagi Dala-byggðar 2020-2032.

viðmið	mat á áhrifum
Landslag (a)	Óveruleg 0
Náttúra og menningarminjar (b)	Óveruleg 0
Vistkerfi (c)	Óveruleg 0
Andrúmsloft og veðurfar (d)	Óveruleg 0
Heilsu og öryggi (e)	Óveruleg 0
Hagrænir og félagslegir þættir (f)	Óveruleg 0

a. Óbreytt notkun byggingar á reitnum Árblik. Núverandi bygging lítið notuð. Óveruleg áhrif á landslag.

b. Óveruleg áhrif.

c. Óveruleg áhrif á náttúru og menningarminjar.

d. Óveruleg áhrif, en mikilvægt að taka á þeim þáttum sem hafa áhrif á loftgæði og veðurfar.

e. Óveruleg áhrif.

f. Óveruleg áhrif.

Venslatafla 2 - Breytt skipulag

Í tillögunni sem hér liggur fyrir er landnotkun færð úr afþreying - og ferðamannasvæði (AF) í verslun og þjónustu (VÞ) þar sem notkun á núverandi byggingu er færð í gistingu fyrir ferðamenn en önnur notkun óbreytt.

Venslatafla 2 - Tillaga að breytingu á landnotkun á reitnum Árblik í Aðalskipulagi Dala-byggðar 2020-2032.

viðmið	mat á áhrifum
Landslag (g)	Jákvæð +
Náttúra og menningarminjar (h)	Óveruleg 0
Vistkerfi (i)	Óveruleg 0
Andrúmsloft og veðurfar (j)	Jákvæð +
Heilsu og öryggi (k)	Óveruleg 0
Hagrænir og félagslegir þættir (l)	Jákvæð +

g. Aukin notkun á núverandi byggingu leiðir til viðhalds á byggingu á umhverfi sem hefur jákvæð áhrif á landslag.

h. Óveruleg áhrif þarf sem núverandi bygging fær meiri notkun, en hefur óveruleg áhrif.

i. Áhrif á vistkerfi eru óveruleg.

j. Hefur jákvæð áhrif á andrúmsloft og veðurfar þar sem umhverfi og bygging fá meira viðhald.

k. Óveruleg áhrif á heilsu og öryggi.

l. Auknar tekjur til sveitarfélagsins og samfélagsins. Jákvæð áhrif.

Með aukinni notkun á núverandi byggingu styður það við samfélagið og styður við áherslur aðalskipulags um að styrkja ferðaþjónustu í Dalabyggð. Í markmiðum aðalskipulagsins er tekið mið af nýjum áskorunum vegna aukins fjölda ferðamanna og breytinga á atvinnuháttum í Dalabyggð. Aðalskipulagsbreytingin styður þessar áherslur Dalabyggðar.

6.2 Umhverfismat / - skýrsla

Ekki verða metin eða greind umhverfisáhrif aðalskipulagsbreytingarinnar þar sem breytingin er minniháttar og hefur engin eða óveruleg áhrif á umhverfið. Breytingin og umhverfisáhrif hennar er ekki talin falla undir lög nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana.

6.3 Samantekt

Aðalskipulagsbreytingin er talin hafa óveruleg eða jákvæð eða áhrif á umhverfið og styðja við samfélagið og aðra landnotkun í Dalabyggð.

_____
_____
_____
_____
Verkkaupi

Útprentun:

Vistað:

Skrá:

Aðalskipulag Dalabyggðar 2020 -2032			
Aðalskipualagsbreyting - TILLAGA Árblik (félagsheimil)			
Mælikvarði 1:50.000		Hannað HGG	Teikning nr. ask-1
Dagsetning 18. mars 2026	Breyting	Teiknað HGG	Blaðstærð A2

STORÐ Teiknistofa
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tstord@tstord.is
veffang: www.tstord.is

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR