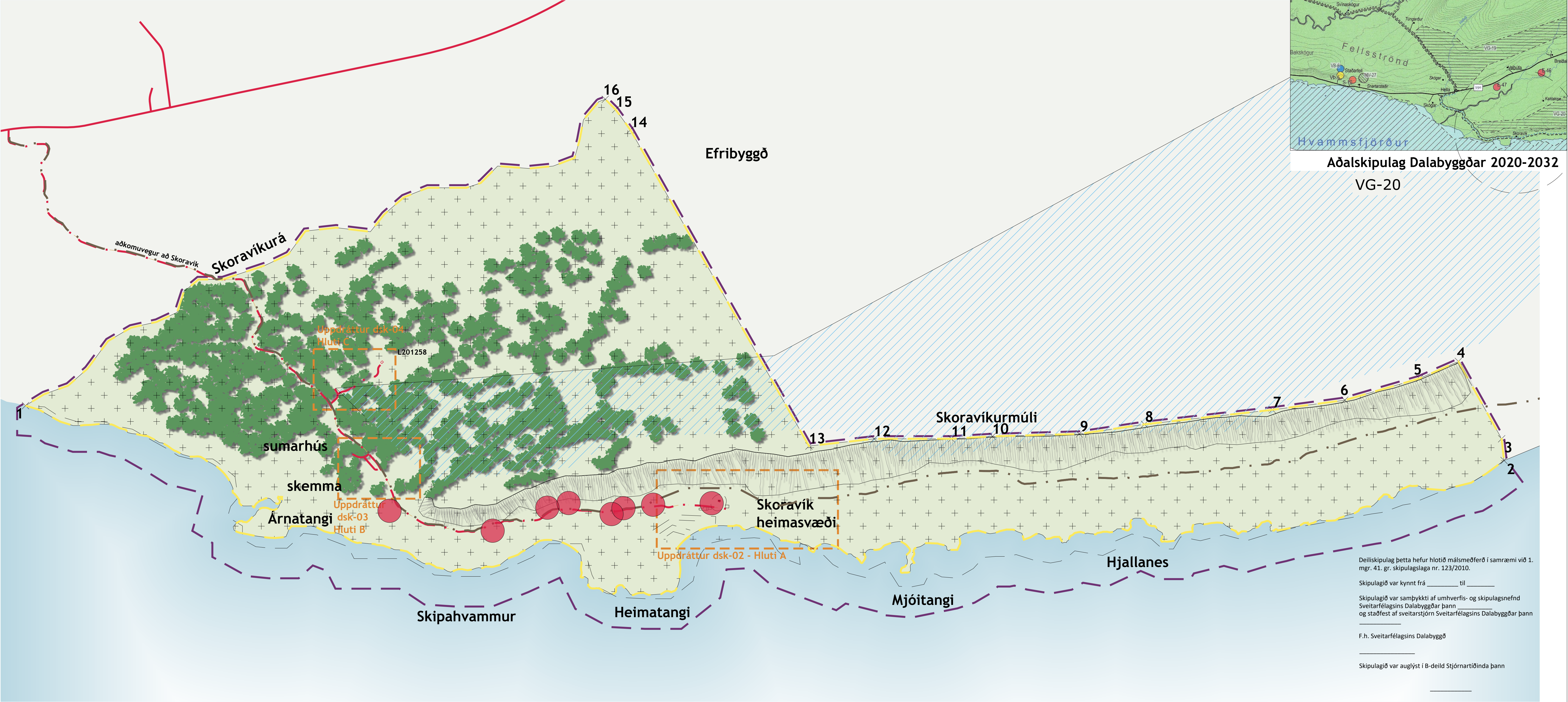


Skoravík - Deiliskipulag



Aðalskipulag Dalabyggðar 2020-2032
VG-20

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulagið var kynnt frá _____ til _____

Skipulagið var samþykkt af umhverfis- og skipulagsnefnd Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____
og staðfest af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____

F.h. Sveitarfélagsins Dalabyggð

Skipulagið var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

29. janúar 2025
Alls bárust 4 athugasemdir. Að lokinni auglýsingu var færð inn reiðileið samkv. Aðalskipulagi Dalabyggðar 2020-2032 og færðar inn allar staðsetningar forminnja á jörðinni samkvæmt fornléifaukt frá 2023.

10. nóvember 2025
Eftir frekari athugasemdir tengdum forminjum og fyrirhugaðri uppbyggingu á heima-torfu Skoravíkur að lokinni auglýsingu hefur öll nýting innan löbar A1 verið endurskoðuð og tekið tillit til athugasemda minnjarðar Vesturlands. Minjasvæðið afmarkað með svæði án röskunar á tilteknu svæði á uppdrætti.
Íbúðarhús á byggingarreit 1s sem er fyrsta byggingin sem komið er að og aðeins innar er staðsett tækjageymsla á byggingarreit 1s. Allar aðrar byggingar í auglýstri tillögu eru teknar út af löðinni og löðin A1 hefur verið minnkuð.
Aðkoma að byggingunum verðum um núverandi skilgreinda heimreið að löghylinu Skoravík og engin önnur vegagerð verður innan löbar A1.

Skoravík - Deiliskipulag

Deiliskipulagsuppdráttur
Yfirlitsuppdráttur - Afmörkun jarðar

Málkvæði	Stærð	Stærð	Talning nr.
1:7.500	HGG		dsk-01
Dagsetning	Breyting	Teknað	Bladað
10. maí 2024	HGG		A1



Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tstorð@tstorð.is
vettfang: www.tstorð.is

Jarðamörk - HNITASKRÁ		
nr	x-hnit	y-hnit
1	353661.4370	516310.6870
2	359311.6560	516101.0001
3	359302.4370	516183.9991
4	359137.1550	516479.5309
5	358988.8750	516414.5621
6	358702.9690	516331.5621
7	358426.2812	516294.6561
8	357937.4690	516239.3121
9	357688.4690	516202.4381
10	357356.4380	516193.2191
11	357199.6559	516183.9991
12	356904.5309	516183.9991
13	356655.4999	516156.3131
14	355973.0309	517364.5009
15	355916.3126	517442.3112
16	355877.1561	517481.4691

SKÝRINGAR

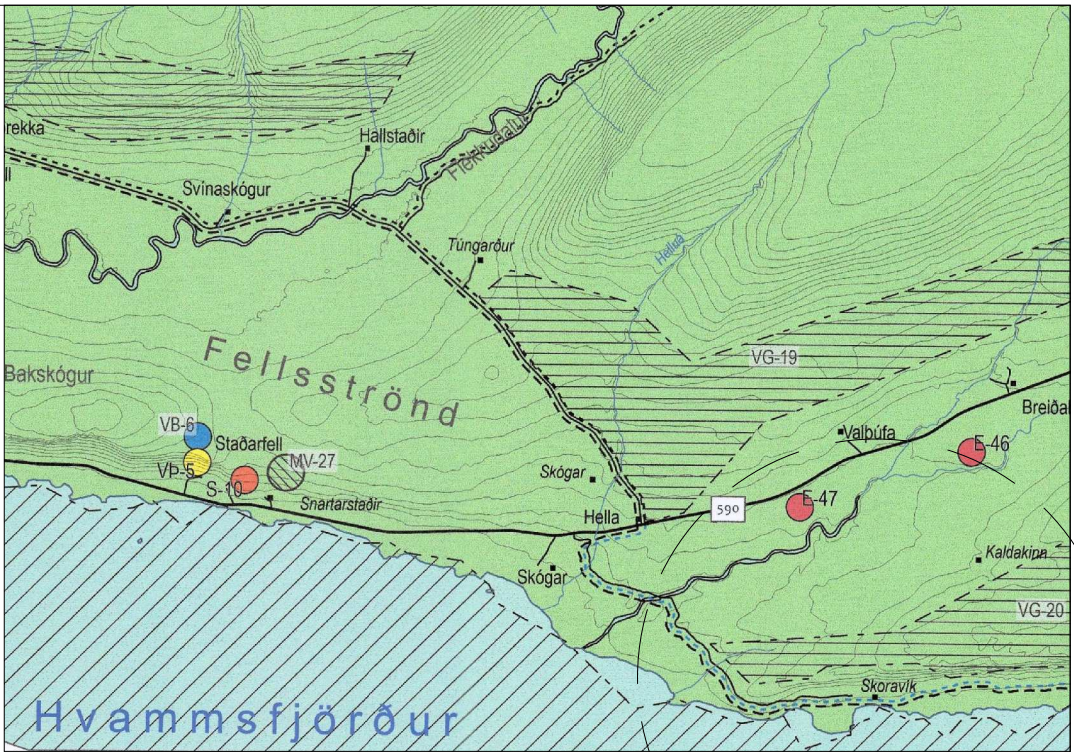
- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun - Yfirlitsuppdráttur
- Afmörkun deiliskipulags
- Vatnsverndarsvæði
- Núverandi birkikjarr
- Núverandi byggingar
- Heimilt að fjartæga byggingar
- Ný bygging - skýringarmynd
- Vegur / aðkoma - Yfirlitsuppdráttur
- Reiðleið
- Vegur / aðkoma - Hlutauppdrætti
- Löðarmörk
- Löðarslæð
- Byggingarreitur
- Afmörkun fyrir hreinsivirki
- Íbúðarhús
- Fristundahús
- Fristundahús (gestahús)
- Gróðurhús
- Þjónustuhús, vélageymsla og íbúð
- Aðrar þjónustubyggingar
- Formminjar - Skýringar í M 1:500
- Formminjar - Skýringar í M 1:7.500
- Hnitsetning jarðamarka

Deiliskipulagsuppdráttur - Yfirlitsuppdráttur og afmörkun jarðar

Heildarstærð jarðar

M 1:7.500

Skoravík - Deiliskipulag



Aðalskipulag Dalabyggðar 2020-2032

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun - Yfirritsuppráttur
- Afmörkun deiliskipulags
- Vatnsverndarsvæði
- Núverandi birgikjarr
- Núverandi byggingar
- Heimilt að fjarlæga byggingar
- Ný bygging - skýringarmynd
- Vegur / aðkoma - Yfirritsuppráttur
- Reiðleið
- Vegur / aðkoma - Hlutauppráttir
- Lóðarmörk
- Lóðarstærð
- Byggingarreitir
- Afmörkun fyrir hreinsivirki
- Íbúðarhús
- F1
- F2
- G1
- P1
- P2
- ÁR-491.002
- Fomminjar - Skýringar í M 1:500
- Fomminjar - Skýringar í M 1:7.500
- Hnitsetning jarðamarka

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulagið var kynnt frá _____ til _____

Skipulagið var samþykkt af umhverfis- og skipulagsnefnd Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____ og staðfest af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____

F.h. Sveitarfélagsins Dalabyggð

Skipulagið var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

29. janúar 2025
Alls bárust 4 athugasemdir. Að lokinni auglýsingu var færð inn reiðleið samkv. Aðalskipulagi Dalabyggðar 2020-2032 og færðar inn allar staðsetningar formninja á jörðinni samkvæmt fornleifaúttekt frá 2023.

10. nóvember 2025
Eftir frekari athugasemdir tengdum formninjum og fyrirligðri uppbyggingu á heima-torfu Skoravíkur að lokinni auglýsingu hefur öll nýting innan lóðar A1 verið endurskoðuð og tekið tillit til athugasemda minjavarðar Vesturlands. Minjasvæðið afmarkað með svæði án röskunar á tilteknu svæði á upprætti.
Íbúðarhús á byggingarreit I1 sem er fyrsta byggingin sem komið er að og aðeins innar er staðsett tækjageymsla á byggingarreit P2. Allar aðrar byggingar í auglýstri tillögu eru teknar út af lóðinni og lóðin A1 hefur verið minnkuð.
Aðkoma að byggingunum verðum um núverandi skilgreinda heimreið að löghylinu Skoravík og engin önnur vegagerð verður innan lóðar A1.

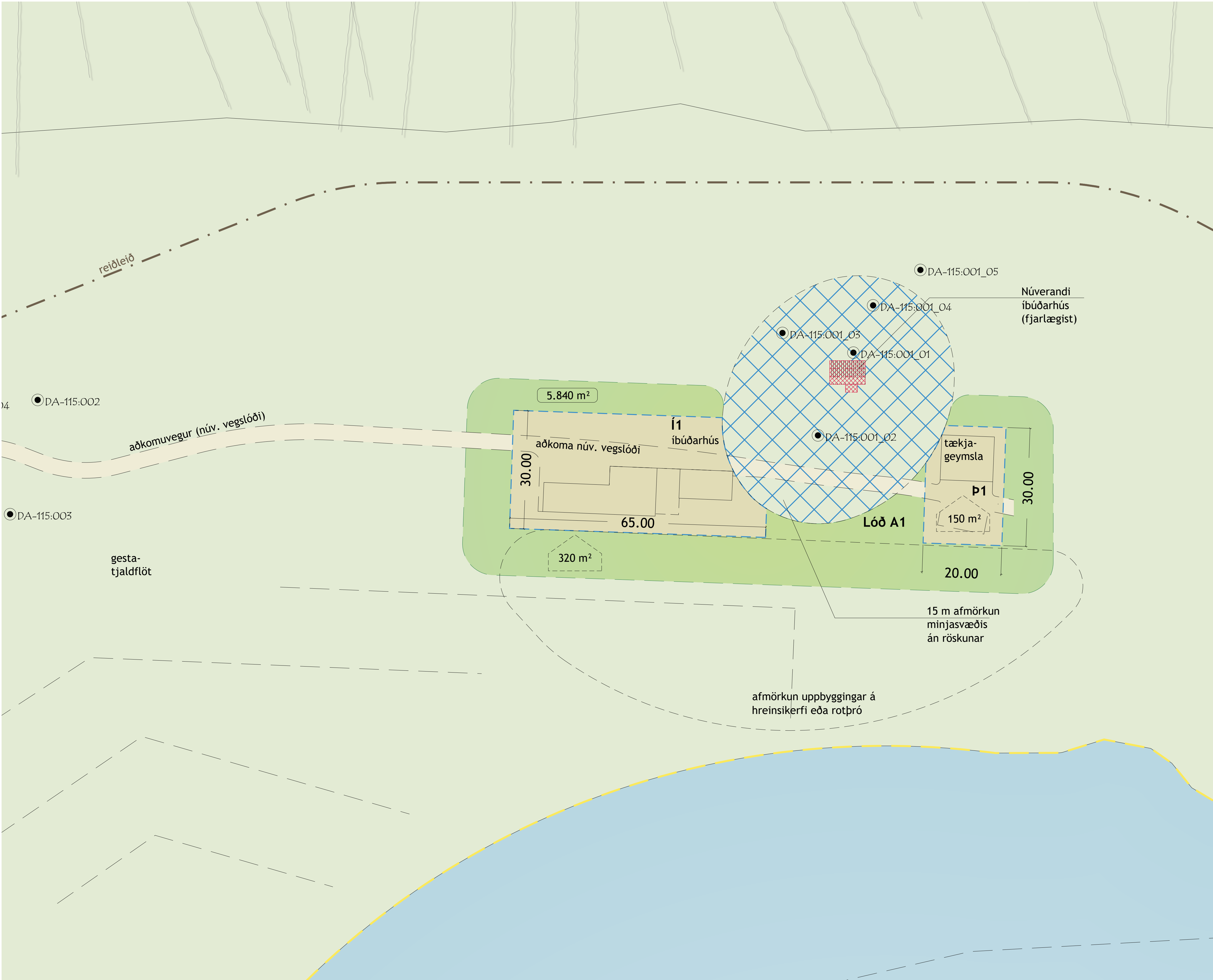
Skoravík - Deiliskipulag
Deiliskipulagsuppráttur
Hlutauppráttur A

Mælikvæði	Hannað	Tekning nr.
1:500	HGG	dsk-02
Dagsetning	Breyting	Bláðarstærð
6. maí 2024	HGG	A1



STORD
Teiknistofa

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tstord@tstord.is
veffang: www.tstord.is



Deiliskipulagsuppráttur - Hluti A

Íbúðarhús og heimasvæði

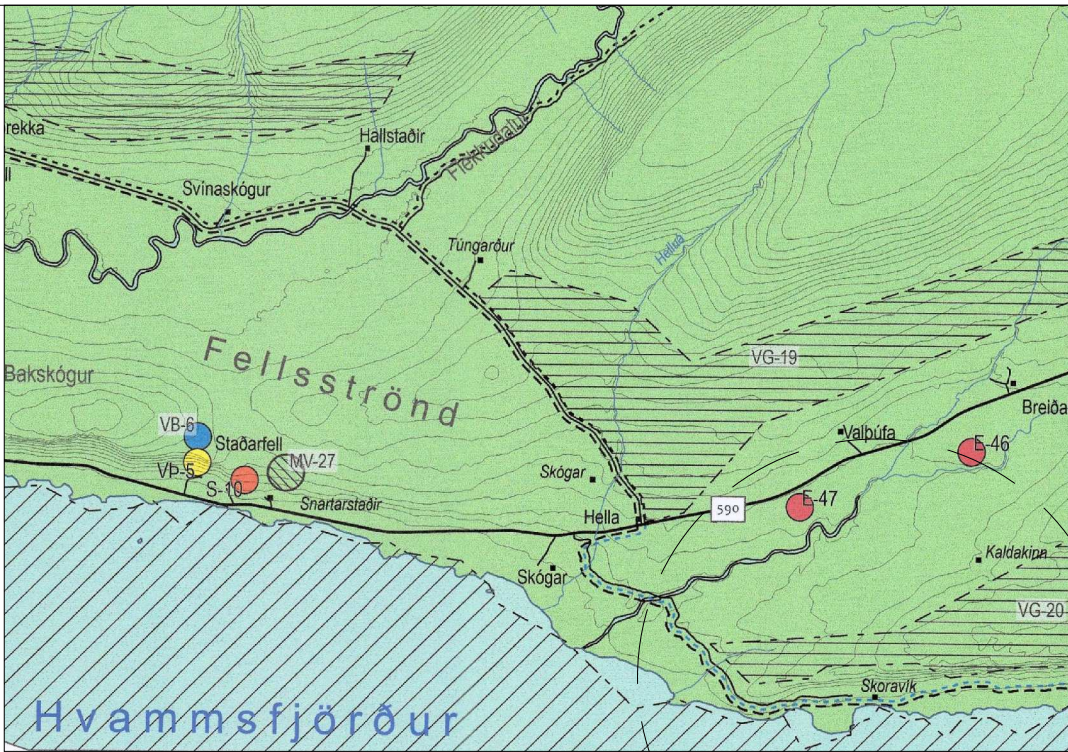
M 1:500

Útprintun:

Vistað:

Skrá:

Skoravík - Deiliskipulag



Aðalskipulag Dalabyggðar 2020-2032

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun - Yfirritsuppráttur
- Afmörkun deiliskipulags
- Vatnsverndarsvæði
- Núverandi birkikjarr
- Núverandi byggingar
- Heimilt að flarlæga byggingar
- Ný bygging - skýringamynd
- Vegur / aðkoma - Yfirritsuppráttur
- Reiðleið
- Vegur / aðkoma - Hlutauppráttur
- Lóðarmörk
- Lóðarstærð
- Byggingarreitur
- Afmörkun fyrir hreinsivirki
- Íbúðarhús
- F1 Fristundahús
- F2 Fristundahús (gestahús)
- G1 Gróðurhús
- P1 Þjónustuhús, vélageymsla og íbúð
- P2 Aðrar þjónustubyggingar
- ÁR-491.002 Formminjar - Skýringar í M 1:500
- Formminjar - Skýringar í M 1:7.500
- Hnitsetning jarðamarka

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulagið var kynnt frá _____ til _____

Skipulagið var samþykkt af umhverfis- og skipulagsnefnd Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____ og staðfest af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____

F.h. Sveitarfélagsins Dalabyggð

Skipulagið var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

29. janúar 2025
Alls bárust 4 athugasemdir. Að lokinni auglýsingu var færð inn reiðleið samkv. Aðalskipulagi Dalabyggðar 2020-2032 og færðar inn allar staðsetningar fornminja á jörðinni samkvæmt fornleifaúttekt frá 2023.

10. nóvember 2025
Eftir frekari athugasemdir tengdum fornminjum og fyrirhugaðri uppbyggingu á heima-torfu Skoravíkur að lokinni auglýsingu hefur öll nýting innan löbar A1 verið endurskoðuð og tekið tillit til athugasemda minjavarðar Vesturlands. Minjasvæðið afmarkað með svæði án röskunar á tilteknu svæði á uppdrætti. Íbúðarhús á byggingarreit I1 sem er fyrsta byggingin sem komið er að og aðeins innar er staðsett tækjageymsla á byggingarreit P2. Allar aðrar byggingar í auglýstri tillögu eru teknar út af löðinni og löðin A1 hefur verið minnkuð. Aðkoma að byggingunum verðum um núverandi skilgreinda heimreið að lögbylinu Skoravík og engin önnur vegagerð verður innan löbar A1.

Skoravík - Deiliskipulag

Deiliskipulagsuppdráttur
Hlutauppráttur B

Málkvæði: 1:500	Hannóð HGG	Tekning nr. dsk-03
Dagsetning 6. maí 2024	Breyting HGG	Bláskráð A1



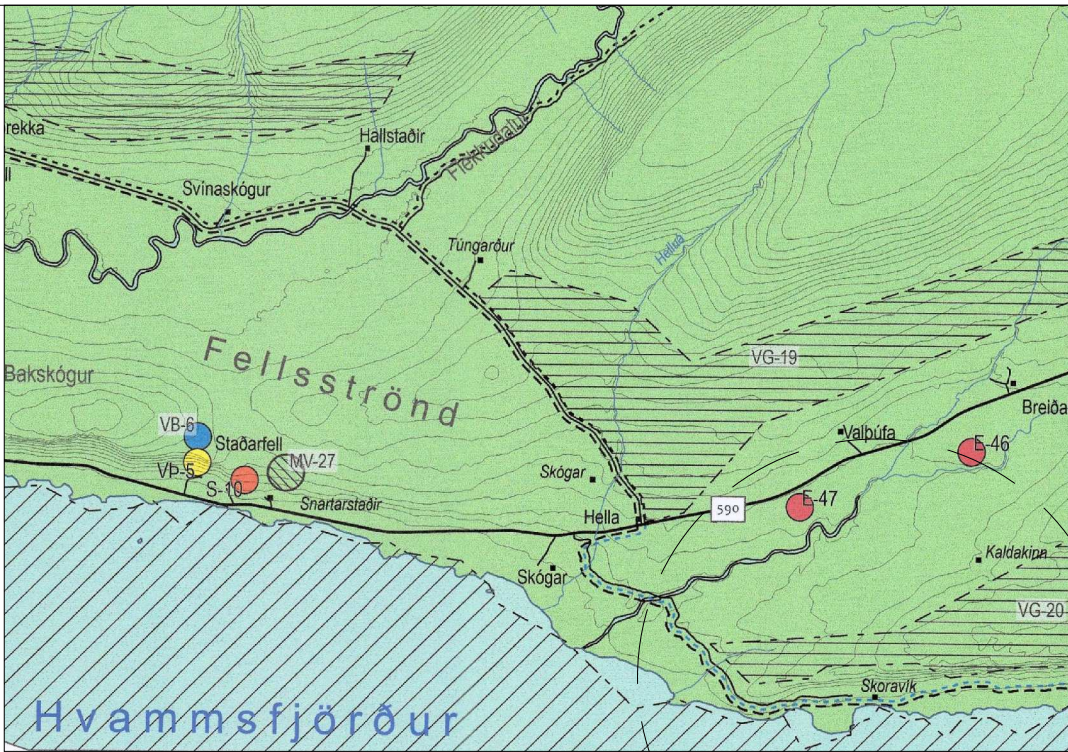
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tstorð@tstorð.is
veffang: www.tstorð.is

Deiliskipulagsuppdráttur - Hluti B

Sumarhús, skemma og geymsla

M 1:500

Skoravík - Deiliskipulag



Aðalskipulag Dalabyggðar 2020-2032

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Afmörkun - Yfirflitsuppráttur
- Afmörkun deiliskipulags
- Vatnsverndarsvæði
- Núverandi birkiðjarr
- Núverandi byggingar
- Heimilt að fjarlægja byggingar
- Ný bygging - skýringamynd
- Vegur / aðkoma - Yfirflitsuppráttur
- Reiðleið
- Vegur / aðkoma - Hlutauppráttur
- Lóðarmörk
- Lóðarstærð
- Byggingarreitur
- Afmörkun fyrir hreinsivirki
- Íbúðarhús
- F1 Frístundahús
- F2 Frístundahús (gestahús)
- G1 Gróðurhús
- P1 Þjónustuhús, vélageymsla og íbúð
- P2 Aðrar þjónustubyggingar
- ÁR-491.002 Formminjar - Skýringar í M 1:500
- Hnitsetning jarðamarka

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulagið var kynnt frá _____ til _____

Skipulagið var samþykkt af umhverfis- og skipulagsnefnd Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____ og staðfest af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____

F.h. Sveitarfélagsins Dalabyggð

Skipulagið var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____

29. janúar 2025
Alls bárust 4 athugasemdir. Að lokinni auglýsingu var færð inn reiðleið
samkv. Aðalskipulagi Dalabyggðar 2020-2032 og færðar inn allar
staðsetningar formninja á jörðinni samkvæmt fornleifaúttekt frá 2023.

10. nóvember 2025

Verksgjafi

Eftir frekari athugasemdir tengdum formninjum og fyrirhugaðri uppbyggingu á heima-torfu Skoravíkur að lokinni auglýsingu hefur öll nýting innan lóðar A1 verið endurskoðuð og tekið tillit til athugasemda minjavarðar Vesturlands. Minjasvæðið afmarkað með svæði án rósunar á tilefni svæði á upprætti.
Íbúðarhús á byggingarreit I1 sem er fyrsta byggingin sem komið er að og aðeins innar er staðsett tækjageymsla á byggingarreit P2. Allar aðrar byggingar í auglýstri tillögu eru teknar út af lóðinni og lóðin A1 hefur verið minnkuð.
Aðkoma að byggingunum verður um núverandi skilgreinda heimreið að lögþylinu Skoravík og engin önnur vegagerð verður innan lóðar A1.

Skoravík - Deiliskipulag

Deiliskipulagsuppráttur
Hlutauppráttur C

Málkvæði: 1:500	Hannab: HGG	Tekning nr. dsk-04
Dagsetning 10. maí 2024	Breyting HGG	Bláskafi A1



STORD
Teiknistofa

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tskord@stord.is
veffang: www.stord.is

Úprentun:

Vistað:

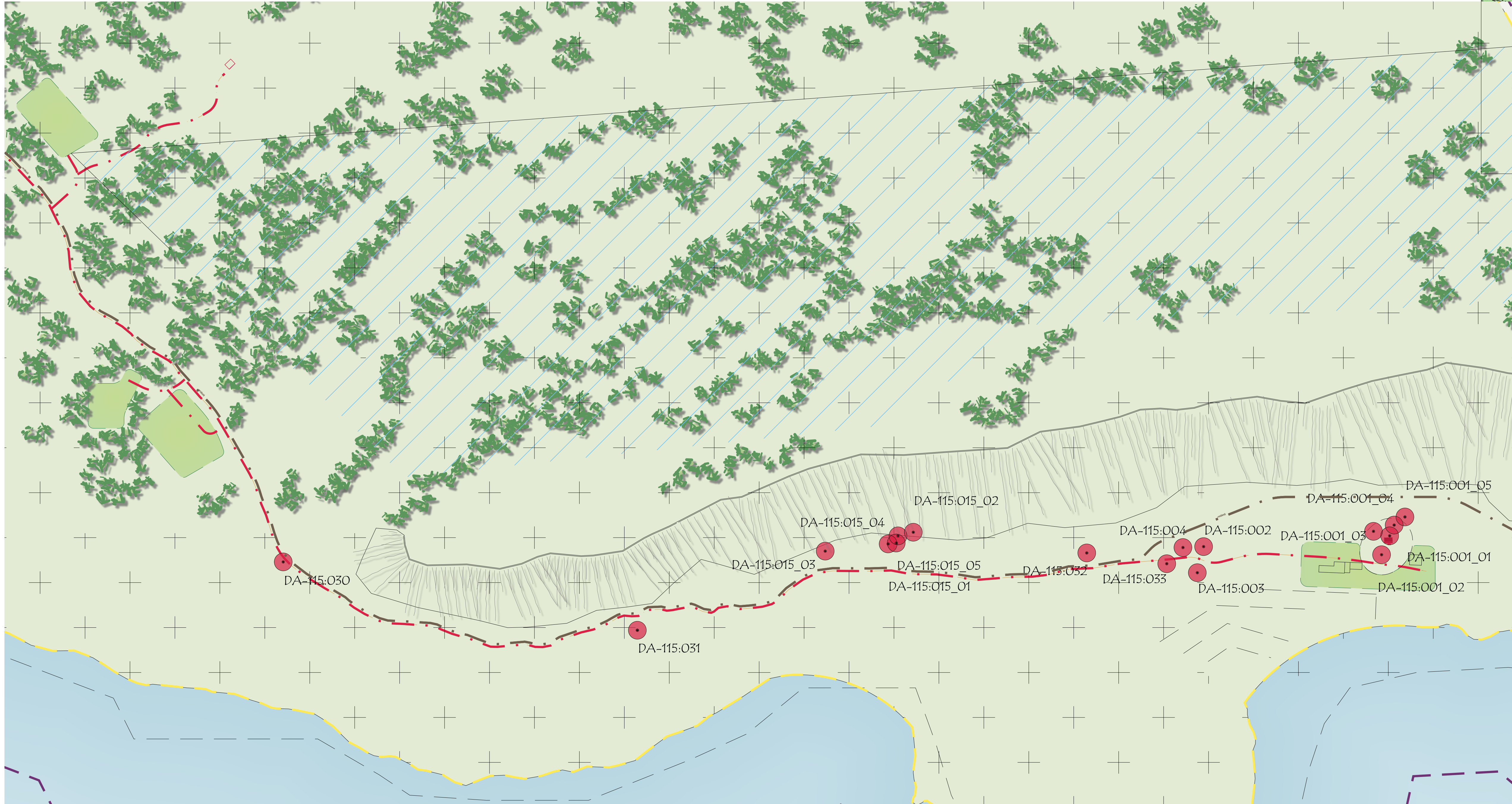
Skrá:

Deiliskipulagsuppráttur - Hluti C

Skemma og geymsla

M 1:500

Skoravík - Deiliskipulag



Aðalskipulag Dalabyggðar 2020-2032

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Skipulagið var kynnt frá _____ til _____

Skipulagið var samþykkt af umhverfis- og skipulagsnefnd
Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____
og staðfest af sveitarstjórn Sveitarfélagsins Dalabyggðar þann _____

F.h. Sveitarfélagsins Dalabyggð

Skipulagið var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

29. janúar 2025
Alls bárust 4 athugasemdir. Að lokinni auglýsinga var færð inn reiðileið samkv. Aðalskipulagi Dalabyggðar 2020-2032 og færðar inn allar staðsetningar fornminja á jörðinni samkvæmt fornleifaúttekt frá 2023.

10. nóvember 2025

Verktæki
 Eftir frekari athugasemdir tengdum formminjum og fyrirhugaðri uppbyggingu á heima-torli Skoravíkur áð lokinni auglýsingu hefur öll nýting innan lóðar A1 verið endurskoðuð og tek til tillit til athugasemda minjavarðar Vesturlands. Minjasvæðið afmarkað með svæði án röskunar á tilteknu svæði á uppdrætti.

Íbúðarhús á byggingarreit 1i sem er fyrsta byggingin sem komið er að og aðeins innar er staðsett tækjageymsla á byggingarreit 2i. Allar aðrar byggingar í auglýstri tillögu eru teknar út af lóðinni og lóðin A1 hefur verið minnkuð.

Aðkoma að byggingunum verður um núverandi skilgreinda heimreið að lögbýlinu Skorav og engin önnur vegagerð verður innan lóðar A1.

Skoravík - Deiliskipulag

Deiliskipulagsuppdráttur

Yfirlitsuppráttur - Skráðar fornminjar samkv. fornleifaútteki

Mælikvæði 1:2.500	Hannað HGG	Teikning nr. dsk-03
Dagsetning 10. maí 2024	Breyting HGG	Blaðstærð A1



STORÐ
Teiknistofa

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tstord@tstord.is
veffang: www.tstord.is

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI. AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

Fornleifaúttekt frá árinu 2023 var unnin af Fornleifastofnun Íslands.

Á jörðinni Skoravík eru samtals skráðar 17 fornminjar í þeirri úttekt. Allar þessar minjar hafa verið færðar einn með hnitsettum upplýsingum úr skráningunni frá 2023 inn á uppdrætti.

Deiliskipulagið geri ráð fyrir framkvæmdum á bæjarhólmum í Skoravík og þar er að vinna fimm skráðar forminnar. Við framkvæmdir á því svæði verður unnið í nánun samstarfi við minjavörð Minjastofnunar Íslands á Vesturlandi þegar framkvæmdir hefjast og standa yfir. Unnið verður í samræmi við þau lög og reglur sem gilda um forminnar á Íslandi.

Á svæðum við aðrar fornminjar eru ekki áformaðar
neinar framkvæmdir á jörðinni Skoravík.

Skráðar fornminjar á heimsvæði
DA-115-01 og eru þar 5 minjar skráðar.

DA-115 001 01 - Skoravík bæjarhóll bústaður	Hnit: 356314 515952
DA-115 001 02 - Tóft eldhús	Hnit: 356305 515931
DA-115 001 03 - Garðlag kálgarður	Hnit: 356296 515957
DA-115 001 04 - Tóft fjós	Hnit: 356319 515964
DA-115 001 05 - Heimild um vatnsból	Hnit: 356331 515973

DA-115-015 og eru þar 5 minjar skráðar. Þær eru í um 500 metrum frá heimasvæði Skoravíkur

DA-115 015 01 - Ekrur garðlag akur	Hnit: 355756 515943
DA-115 015 02 - Garðlag akur	Hnit: 355784 515956
DA-115 015 03 - Tóft óþekkt	Hnit: 355686 515935
DA-115 015 04 - Tóft óþekkt	Hnit: 355767 515952
DA-115 015 05 - Ekrustekkur tóft stekkur	Hnit: 355765 515944

Til viðbótar eru 7 minjar skráðar á svæðinu frá bæjarhól Skoravíkur og vestur fyrir Skoravíkurmúla.

DA-115 002 - Tóft fjárhús	Hnit: 356107, 515940
DA-115 003 - Heimild um útihús	Hnit: 356100, 515911
DA-115 004 - Garðlag tungarður	Hnit: 356084, 515939
DA-115 030 - Varða óþekkt hnit	Hnit: 355083, 515923
DA-115 031 - Varða óþekkt	Hnit: 355477, 515847
DA-115 032 - Garðlag vörslugarður	Hnit: 355977, 515933
DA-115 033 - Tóft útihús	Hnit: 356066, 515921

Jarðamörk - HNITASKRÁ		
nr	x-hnit	y-hnit
1	353661.4370	516310.6870
2	359311.6560	516101.0001
3	359302.4370	516183.9991
4	359137.1550	516479.5309
5	358988.8750	516414.5621
6	358702.9690	516331.5621
7	358426.2812	516294.6561
8	357937.4690	516239.3121
9	357688.4690	516202.4381
10	357356.4380	516193.2191
11	357199.6559	516183.9991
12	356904.5309	516183.9991
13	356655.5999	516156.3311
14	355973.0309	517364.5009
15	355916.3126	517442.3112
16	355877.1561	517481.4691

SKÝRINGAR

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | Mörk deliskilipúlgás |
|  | Afmörkun - Yfirflisuppráttur |
|  | Afmörkun deliskilipúlgás |
|  | Vatnsverndarsvæði |
|  | Núverandi birkkjarr |
|  | Núverandi bygging |
|  | Heimilt að fylla gæða byggingar |
|  | Ný bygging - skýringamynd |
|  | Vegur / aðkoma - Yfirflisuppráttur |
|  | Reiðleið |
|  | Vegur / aðkoma - Hlutaupprættir |
|  | Lóðarmörk |
|  | Lóðarstærð |
|  | Byggingareitur |
|  | Afmörkun fyrir freinsivirki |
| f1 | Íbúðarhús |
| F1 | Fristundahús |
| F2 | Fristundahús (gestahús) |
| G1 | Gróðurhús |
| P1 | Þjónustuhús, vélageymsla og íbúð |
| P2 | Aðrar þjónustubyggingar |
|  | ÁR-491.002 |
|  | Fomminjar - Skýringar í M 1:500 |
|  | Fomminjar - Skýringar í M 1:7.500 |
|  | Hnitsetning jarðamerka |

..... **Deiliskipulagsuppdráttur - Yfirlitsuppdráttur og afmörkun jarðar**
Yfirlit yfir allar skráðar fornminjar á jörðinni Skoravík M 1:2.500

Skrá: T:\arkiv\ 18000..

Útprentun:

Vistað: