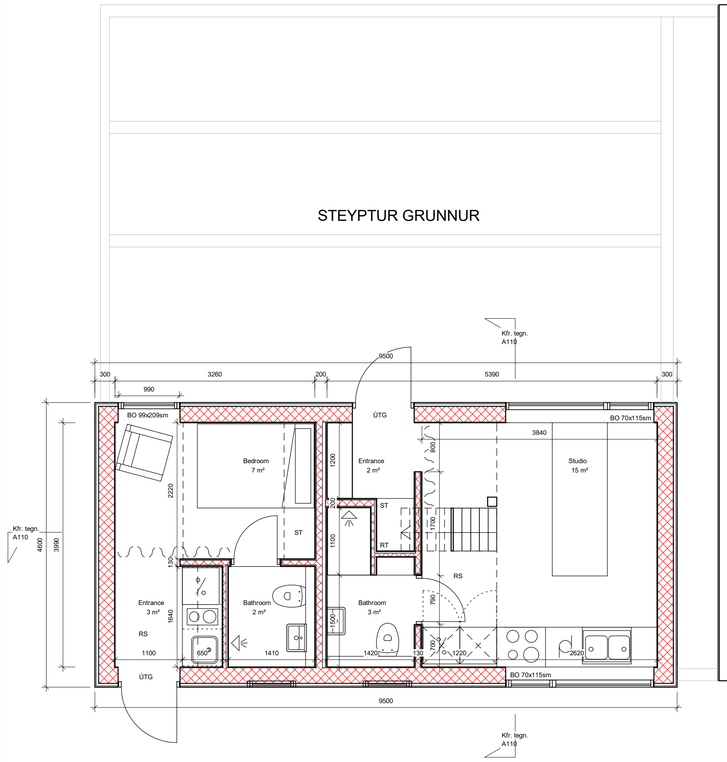
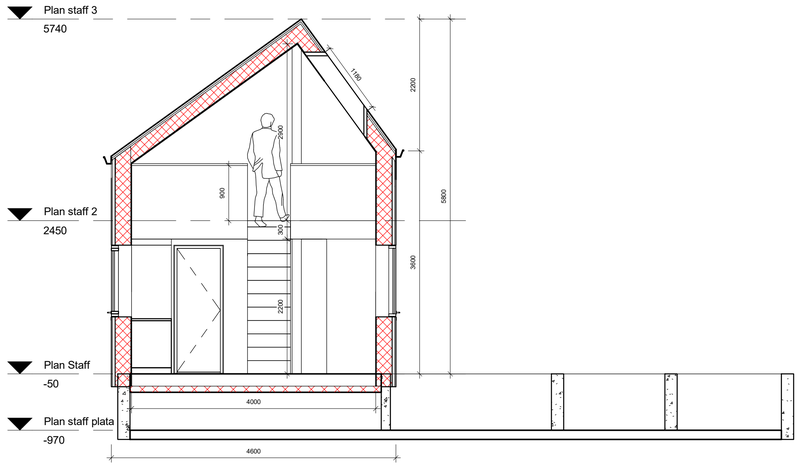


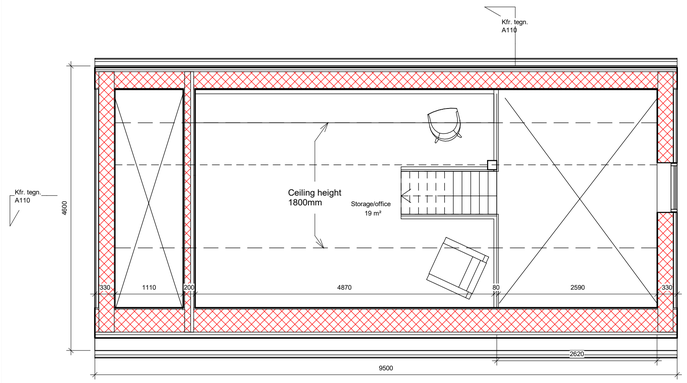
1 Plan Staff
1 : 50

Section A´-A

Section B´-B



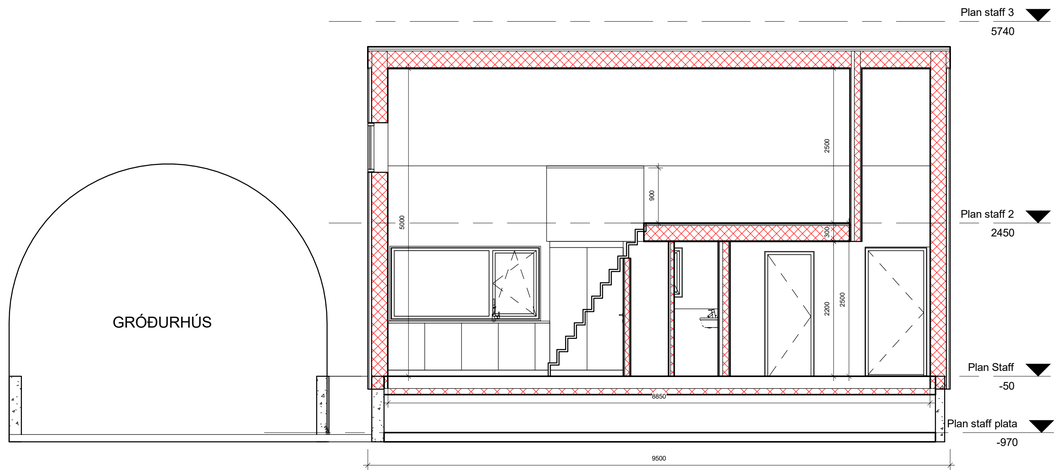
3 Section A´-A
1 : 50



2 Plan staff 2
1 : 50

Section A´-A

Section B´-B



4 Section B´-B
1 : 50

Byggingarlýsing:

-Um er ad ræða nýbyggingu á fyrrverandi steyptum grunni á landi Nýpur L 229159 í Dalabyggð
Staðgreinir: 3811-9-00045000

-Húsið verður gistiaðstaða fyrir gesti með eldhúskróki og vinnuaðstaða. Notendur og eigendur eru sömu og á íbúðarhúsinu á jörðinni. Húsið er ein hæð og ris með geymslu. Lofthæð á jarðhæð verður frá 2200mm til 5300mm. Á annarri hæð (risi) er lofthæð frá 900mm til 2800mm.

Bruttóstærð jarðhæðar er ca.44m2 og annarrar hæðar er ca. 21,5m2. Rúmmál jarðhæðar er ca.149m3 og rúmmál annarrar hæðar er 46m3 og botnplötu er ca. 9m3. Heildarrúmmál byggingarinnar er ca. 204m3.

-Stærð lóðar er 5313m2, notkun er skráð viðskipta og þjónustulóð. Nýtingarhlutfall er ca. 3% og verður 4%.

-Í húsinu verða tveir inngangar. Einn fyrir svefnaðstöðu og annar fyrir vinnuaðstöðu. Í báðum hlutum er bað og eldhúsaðstaða. Í vinnustöðu er einnig pláss fyrir hitakút og rafmagnstöflu fyrir báða hluta.

-Húsið mun hvíla á núverandi stað steyptum járnbentum sökkli en járnbent botnplata verður staðsteypt og er ný, steypt ofan á grunninn.
-Gamli steinsteypti grunnurinn er styrktur þar sem þörf er á.
-Húss verða úr 5 laga CLT-timbureiningum að öllu leyti, en að hluta til úr 3 laga CLT einingum í innri veggjum. Að innan verður allt CLT sýnilegt nema á baði, lagnir fræstar inn í veggi. CLT strúktúr er einangraður að utan með 100 mm steinull.

-Útveggur yfir jarðveg:
Báruð stálklæðning 18mm, litur svartur (relief svart) RAL 9011, lektur 34x95 c/c 600mm lóðrétt, lektur 34x94 c/c 600 lárétt, vindvarnardúkur, steinull 100 80 kg/m3, Lektur 45x95 c/c 600mm + 5mm undirlegg, gegnumstreymisdúkur, KLT timbureiningar 100mm (sýnilegar að innanverðu)

-Innveggir: Innveggir eru léttveggir úr KLT timbureiningar, óklæddir að öllu leyti nema inni á baði. Á baði eru veggir og gólf klædd með flísum. Aðrir innveggir eru málaðir og sandsparslaður, sjá teikningu.

-Þak: Þakstrúktúr er úr 5 laga CLT timbureiningum og hvílir á 5 laga CLT einingum í útvegg. Þakhalli er 36 og 54 gráður. Báruð stálklæðning, litur RAL 9011 svart (relief svart), Lektur 45x95 c/c 600 mm þvert á þakhalla, lektur 22x45 c/c 600 mm samhliða þakhalla, þakdúkur, steinull 2x80 mm 110 kg/m3, Lektur 45x145 c/c 600 mm + 15 mm undirlegg samhliða þakhalla, þakdúkur, KLT 120 mm sýnilegar að innan, málun og sandsparsl.

-Ganga skal frá rakavarnarlagi í útveggjum og lofti á fullnægjandi og faglegan hátt
-Gluggar og hurðir: Gluggar verða trégluggar með álklæðningu.
Björgunarop verda sbr. plan. Allir gluggar og hurðir verða sett í eftir að útveggir hafa verið reistir og festir. Innihurðir verða úr tré. Útihurðir verða álklæddar tréhurðir.

-U-gildi einstakra byggingarhluta sbr. töflu 13.01 og 13.02 í BRG: Þak: 0,2(W/m2K)
Útveggur nýr: 0,3-0,4(W/m2K)
Gólft: 0,3(W/m2K)
Gluggar: 3,0(W/m2K)
Hurðir: 3,0(W/m2K)
NB. Allar lausnir og stærðir byggingarhluta geta breyst í samráði við byggingarmeistara og aðra faglega ráðgjafa. Unnar verða verkteikningar sem sýna endanlegar lausnir.

Elvarnir:
-BO=Björgunarop um glugga (sjá stærðir á teikningu)
-RS=Reykskynjari
-ST=Sláekkvitæki
-Utg.=Flottaleid um hurd, báðar 90x210sm
-Húsið er sér brunahólf
-RT=Rafmangstafla
-Hluti til umsóknar um byggningarleyfi

Vinnustofa/gestarými Plan 1 og 2	A110			
Teikningar uppfærðar	24.01.22			A
BESKRIVELSE	DATO	TEGN.	KTR.	IND.

Vinnustofa/gestarými

ADRESSE

Studio Bua

Sigrún Sumarliðadóttir

STUDIOBUA NORTH AS
Sigrún Sumarliðadóttir
0047 45394620
sigrun@studiobua.com
Myntgata 2, 0151 Oslo
kt. 1006804599

Nýpur-umsókn um byggingaráform

Vinnustofa/gestarými Plan 1 og 2

Fag:	Del:	Etasje:	Málestokk:	Tegnet av:	Tegnings nr.:	Rev.
A	1	1	1:50	SS	A110	
Prosjekt nr.: 1004		Dato: 01.12.21		Kontroll: MS		

1/26/2022 4:20:13 PM

Filarkiv: G:\.shortcut-targets-by-id/13WskQwn3bpF-1W9SoxKWGiX0onRxPVN/ISB Oslo/1004_NYP II/REVIT/211012 STAFF ACCOMMODATION/211130_NYP Galleri.rvt