

Studio Bua

Myntgata 2 - 0150 Oslo

sigrun@studiobua.com – 0047 45394620

www.studiobua.com

Byggingarlýsing:

-Um er að ræða nýbyggingu á fyrrverandi steiptum grunni á landi Nýpur L 229159 í Dalabyggð Staðgreinir: 3811-9-00045000

-Húsið verður gistiaðstaða fyrir gesti með eldhúskróki og vinnuaðstaða. Notendur og eigendur eru sömu og á íbúðarhúsinu á jörðinni. Húsið er ein hæð og ris með geymslu. Lofthæð á jarðhæð verður frá 2200mm til 5300mm. Á annarri hæð (risi) er lofthæð frá 900mm til 2800mm.

Brúttóstærð jarðhæðar er ca.44m² og annarrar hæðar er ca. 21,5m². Rúmmál jarðhæðar er ca.149m³ og rúmmál annarrar hæðar er 46m³ og botnplötu er ca. 9m³. Heildarrúmmál byggingarinnar er ca. 204m³.

-Stærð lóðar er 5313m², notkun er skráð viðskipta og þjónustulóð. Nýtingarhlutfall er ca. 3% og verður 4%.

-Í húsinu verða tveir inngangar. Einn fyrir svefnaðstöðu og annar fyrir vinnuaðstöðu. Í báðum hlutum er bað og eldhúsaðstaða. Í vinnustöðu er einnig pláss fyrir hitakút og rafmagnstöflu fyrir báða hluta.

-Húsið mun hvíla á núverandi stað steiptum járnþentum sökklí en járnþent botnplata verður staðsteipt og er ný, steipt ofan á grunninn.

-Gamli steinsteypti grunnurinn er styrktur þar sem þörf er á.

-Húss verða úr 5 laga CLT-timbureiningum að öllu leyti, en að hluta til úr 3 laga CLT einingum í innri veggjum. Að innan verður allt CLT sýnilegt nema á baði, lagnir fræstar inn í vegg. CLT strúktúr er einangraður að utan með 100 mm steinull.

-Útveggur yfir jarðveg:

Báruð stálklæðning 18mm, litur svartur (relief svart) RAL 9011, lektur 34x95 c/c 600mm lóðrétt, lektur 34x94 c/c 600 lárétt, vindvarnardúkur, steinull 100 80 kg/m³, Lektur 45x95 c/c 600mm + 5mm undirlegg, gegnumstreymisdúkur, KLT timbureiningar 100mm (sýnilegar að innanverðu)

-Innveggir: Innveggir eru léttveggir úr KLT timbureiningar, óklæddir að öllu leyti nema inni á baði. Á baði eru veggir og gólf klædd með flisum. Aðrir innveggir eru málaðir og sandsparslaður, sjá teikningu.

-Þak: Þakstrúktúr er úr 5 laga CLT timbureiningum og hvílir á 5 laga CLT einingum í útvegg. Þakhalli er 36 og 54 gráður. Báruð stálklæðning, litur RAL 9011 svart (relief svart), Lektur 45x95 c/c 600 mm þvert á þakhalla, lektur 22x45 c/c 600 mm samhliða þakhalla, þakdúkur, steinull 2x80 mm 110 kg/m³, Lektur 45x145 c/c 600 mm + 15 mm undirlegg samhliða þakhalla, þakdúkur, KLT 120 mm sýnilegar að innan, málun og sandsparsl.

-Ganga skal frá rakavarnarlagi í útveggjum og lofti á fullnægjandi og faglegan hátt

-Gluggar og hurðir: Gluggar verða trégluggar með áklæðningu.

Þjörgunarop verða sbr. plan. Allir gluggar og hurðir verða sett í eftir að útveggir hafa verið reistir og festir. Innihurðir verða úr tré. Útihurðir verða áklæddar tréhurðir.

-U-gildi einstakra byggingarhluta sbr. töflu 13.01 og 13.02 í BRG: Þak: 0,2(W/m²K)

Útveggur nýr: 0,3-0,4(W/m²K)

Gólf: 0,3(W/m²K)

Gluggar: 3,0(W/m²K)

Hurðir: 3,0(W/m²K)

NB. Allar lausnir og stærðir byggingarhluta geta breyst í samráði við byggingarmeistara og aðra faglega ráðgjafa. Unnar verða verkeikningar sem sýna endanlegar lausnir.

Studio Bua

Myntgata 2 - 0150 Oslo

sigrun@studiobua.com – 0047 45394620

www.studiobua.com

Elvarnir:

-BO=Björgunarop um glugga (sjá stærðir á teikningu)

-RS=Reykskynjari

-ST=Slökkvitæki

-Utg.=Flottaleid um hurd, báðar 90x210sm

-Húsið er sér brunahólf

-RT=Rafmangstafla

-Hluti til umsóknar um byggingarleyfi