

Dalabyggð
Miðbraut 11
370 Búðardal

b.t. sveitarstjóri/sveitarstjórn

Reykjavík, 31 janúar 2022

Varðar: Samstarf um uppbyggingu leiguíbúða

Bjarg íbúðafélag er húsnæðissjálfsseignarstofnun stofnuð af ASÍ og BSRB. Félagið er rekið án hagnaðarmarkmiða samkvæmt lögum nr. 52/2016 um almennar íbúðir (stofnframlög). Bjargi er ætlað að tryggja tekjulágum á vinnumarkaði aðgengi að öruggu íbúðarhúsnæði í langtímaleigu.

Leiðarljós félagsins er að tryggja húsnæðisöryggi í vel hönnuðu, hagkvæmu og endingargóðu leiguhúsnæði.

Bjarg hefur verið leiðandi aðili í framkvæmdum í stofnframlagaumhverfi í samstarfi við Reykjavík, Hafnarfjörð, Akranes, Akureyri, Garðabæ, Árborg, Ölfus, Hveragerði, og Grindavík. Þá hefur Bjarg átt farsælt samstarf við Húsnæðis og mannvirkjastofnun og stjórnvöld.

Bjarg hefur starfað með fjölda reynslumikilla hönnuða, verkfræðinga og verktaka en mikilvægt er að vinna með öflugum aðilum á hverju sviði. Þetta samstarf tryggir að þekking nýtist milli verkefna og hefur safnast mikil reynsla varðandi hönnun og framkvæmd hagkvæms húsnæðis. Bjarg með mikið tengslanet fagmanna og ráðgjafa og er vilji Bjargs er að vinna með aðilum á því svæði sem byggt er hverju sinni.

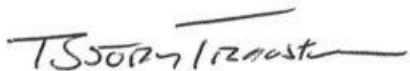
Fyrsta íbúð félagsins var afhent sumarið 2019 og á sl. tveimur árum hefur félagið afhent tæplega 700 nýjar íbúðir til leigutaka. Öll verkefni Bjargs hafa verið á kostnaðar og tímaáætlun. Nú er Bjarg með 374 íbúðir í smíðum og 292 íbúðir í undirbúningsferli auk þess að gera ráð fyrir 1000 íbúðum til viðbóta í Reykjavík á næstu 10 árum.

Bjarg leggur mikla áherslu á hagkvæman rekstur leigufélags til að lágmarka leiguverð. Áætlað er að íbúðir Bjargs í útleigu verði fljótlega rúmlega 1000 árið 2024 en það er sá fjöldi sem talin var þörf á til að ná stærðarhagkvæmni í rekstri leigufélags. Með samstarfi við Bjarg njóta sveitafélög þessarar hagkvæmni frá fyrsta degi.

Bjarg óskar eftir viðræðum um úthlutun lóðar og stofnframlags vegna byggingar leiguíbúða. Ljóst er að þörf er á átaki í íbúðamálum fyrir tekjulaga einstaklinga/fjölskyldur og er mikilvægt að sem flest bæjar- og sveitarfélög taki þátt í þessu verkefni.

Bjarg getur komið á fund bæjarstjórnar, kynnt félagið, lagaumhverfi og lausnir sem félagið vinnur með til að ná markmiðum um hagkvæmar íbúðir.

Virðingarfyllt,
Björn Traustason
framkvæmdastjóri



Fylgiskjöl: Kynning á Bjargi

Bjarg hefur látið hanna hagkvæmt fjölbýlishús og raðhús sem er hægt að skala að þörfum. Búið er að reisa fjölbýlishúsið í Þorlákshöfn og Selfoss og framkvæmdir eru að hefjast í Grindavík og á Akranesi.

Raðhúsið er í byggingu í Hveragerði.

Byggingarkostnaður er mjög hagkvæmur og búið að þróa húsin miðað við þarfir verkefnisins. Bjarg vill vinna með verktökum á hverjum stað og í ljósi reynslu þá þekkir Bjarg vel væntan byggingarkostnað sem tryggir hagkvæmni óháð verktaka.

Fjölbýlishús á tveimur hæðum, 10-14 íbúðir



Raðhús 90fm

