Byggingarlýsing:

Almennt:

Staðsetning:	Arnarbæli, Dalabyggð
Landnúmer:	137745
Fastanúmer:	211-7571
Staðgreinir:	3811-7-00010000

Um er að ræða tvær nýbyggingar byggðar úr timbri á steyptum sökklum með steyptri botnplötu. Annarsvegar íbúðarhús, matshluti 03 og hinsvegar skemma, matshluti 04.

Samhliða verða fjarlægðar byggingar, íbúðarhús, núverandi mhl. 03 og útihús, núverandi mhl. 04.

Íbúðarhús, mhl.03:

Brúttóflatarmál:	229,0 m²
Brúttórúmmál:	830,3 m³
Birt flatarmál:	229,0 m²

Útveggir eru trégrindarveggir einangraðir og loftaðir. Klæðning á ytra byrði er standandi lerkiklæðning. Að innan er húsið klætt með gipsplötum/viðarklæðningu. Þak er hefðbundið sperruþak, einangrað milli sperra og loftað. Frágangur á ytra byrði þaks er eldsoðinn þakpappi/grasþak. Að innan er þakið klætt gipsplötum/viðarklæðningu. Innveggir eru trégrindarveggir klæddir gipsplötum/viðarklæðningu. Gluggar eru trégluggar, álklæddir að utan. Útihurðir eru timburhurðir. Þak á skyggni yfir aðalinngangi og verönd er klætt krossvið og þakpappa.
Reykskynjarar eru í öllum rýmum og slökkvitæki við útganga.
Björgunarop eru úr öllum svefnrýmum.
Steypt plata er einangruð undir og niður sökkla með 100 mm plasti. Útveggir eru einangraðir í grind með alls 150 mm steinull.
Þak er einangrað milli sperra með a.m.k. 220mm steinull. Gluggar eru með tvöföldu háeinangrandi gleri.

Byggingin uppfyllir að lágmarki eftirfarandi U-gildi:

Þak:	U<0,20W/m²K
Léttir útveggir:	U<0,30W/m²K
Gluggar (karmar/gler, vegið meðaltal):	U<2,00W/m²K
Hurðir:	U<3,00 W/m²K
Gólf:	U<0,30W/m²K

Húsið er hitað með gólfhita sem fær orku úr varmadælu í jörð og steyptum arni. Frágangur arins og reykháfs verður skv. 9.6.5 og 9.6.6 gr. reglugerðar nr 112/2012.

Inntak rafmagns er í geymslu 01-03, þar sem einnig er inntak neysluvatns.
Loftræsing er úr öllum rýmum um opnanleg fög.

Lagnaleiðir verða í veggjum, í/undir gólfplötu og í lofti.

Frárennsli fer í tveggja þrepa hreinsun í rotþró í samræmi við reglugerð um fráveitur og skólp, nr. 798/1999.

Við húsið er rafmagnskynntur heitur pottur með öryggisloki samkvæmt reglugerð.

Skemma, mhl.04:

Brúttóflatarmál:	300,0 m²
Brúttórúmmál:	1680,0 m³
Birt flatarmál:	300,0 m²

Útveggir eru trégrindarveggir einangraðir og loftaðir. Klæðning á ytra byrði er standandi lerkiklæðning. Að innan er húsið klætt með gipsplötum/viðarklæðningu. Þak er hefðbundið sperruþak, einangrað milli sperra og loftað. Frágangur á ytra byrði þaks er eldsoðinn þakpappi/lerkiklæðning. Að innan er þakið klætt gipsplötum/viðarklæðningu. Innveggir eru trégrindarveggir klæddir gipsplötum/viðarklæðningu. Gluggar eru trégluggar, álklæddir að utan. Útihurðir eru timburhurðir.
Reykskynjarar eru í öllum rýmum og slökkvitæki við útganga.
Steypt plata er einangruð undir og niður sökkla með 100 mm plasti. Útveggir eru einangraðir í grind með a.m.k. 150 mm steinull.
Þak er einangrað milli sperra með a.m.k. 220mm steinull. Gluggar eru með tvöföldu háeinangrandi gleri.

Gert er ráð fyrir að lofthiti innanhúss í skemmunni verði á bilinu 10° til 18°C og að byggingin uppfylli þannig að lágmarki eftirfaran U-gildi:

Þak:	U<0,30W/m²K
Léttir úttveggir:	U<0,30W/m²K
Gluggar (karmar/gler, vegið meðaltal):	U<3,00W/m²K
Gólf:	U<0,40W/m²K

Húsið er hitað með loft í loft varmadælu
Loftræsing er úr öllum rýmum um opnanleg fög.

Lagnaleiðir verða í veggjum, í/undir gólfplötu og í lofti.

Frárennsli fer í tveggja þrepa hreinsun í rotþró í samræmi við reglugerð um fráveitur og skólp, nr. 798/1999.

Breytingar:

útgáfa	skýring	dags

Arnarbæli

verk	19-004 Arnarbæli, Dalabyggð
teikningarheiti	Afstöðumynd, íbúðarhús og skemma
tegund teikningar	Aðaluppdráttur 1/7
mælikvarði	1:1000 prentað á A1
dags	3. mars 2021

arkitektar:

andrúm
ANDRÚM ARKITEKTAR EHF
HVERFISGATA 54
KT 4711070180
101 REYKJAVÍK

Haraldur Örn Jónsson 111254 3899
Hjörtur Hannesson 261279 3049
Kristján Garðarsson 270269 5679

númer teikningar	útgáfa
A AT-100	B0