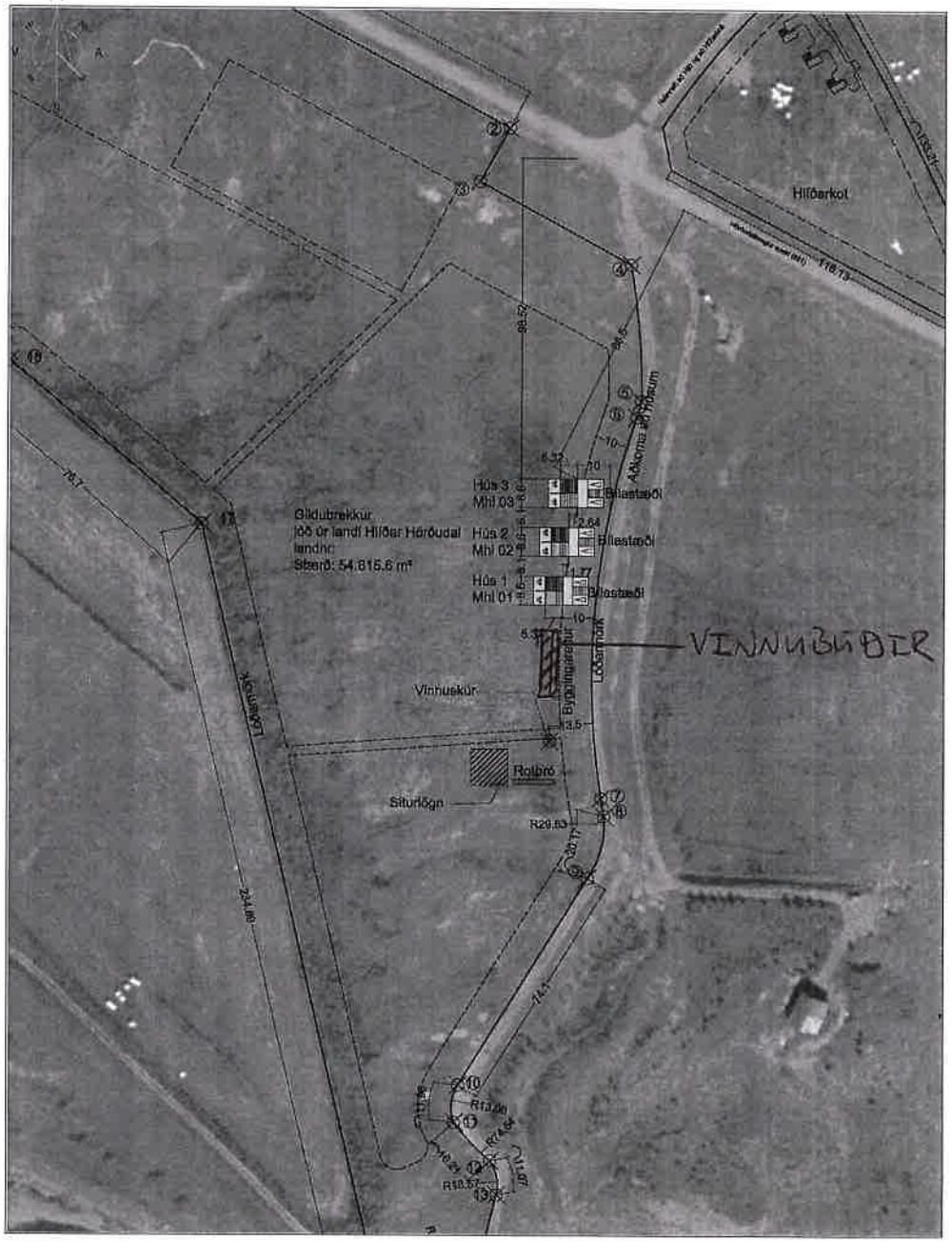
N



AFSTÖÐUMYND 1:1000

Byggingarlýsing:

Gildubrekkur Dalabyggð
Staðgreinir: 3811-11-00032610
Landnúmer 225401

Helstu stærðir:

Matshluti 01	40,0 m²	141,8 m³
Matshluti 02	40,0 m²	141,8 m³
Matshluti 03	40,0 m²	141,8 m³
Samtals:	120,0 m²	425,4 m³

Lóð: 54.815,6 m²

Almennt:
Um er að ræða þrjú gestahús á lóðinni.

Í hverju húsi eru tvö aðskilin gistirými.

Burðarvirki:
Sökklar steyptir á hefðbundin hátt.
Hús hefðbundið timburhús en veggir á milli rýma steinsteyptir.

Lagnir:
Hitakerfi er gólfhitakerfi og hefðbundið ofnakerfi.
Neysluvatnslagnir eru rör í rör lagnir.
Skolp fer í rotþró á lóðinni, frágangur á rotþró skal vera samkvæmt leiðbeiningum umhverfisstofnunar.

Einangrun:
Undir gólfplötu skal einangra með 100mm XPS plasteinangrun.
Veggi skal einangra með 150mm steinull.
Þak skal einangra með 200mm steinull.
Einangrun húsana skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012.

Hljóðvist:
Hljóðvist húsana skal uppfylla kröfur byggingarreglugerðar 112/2012

Klæðningar:
Húsin eru klædd með lerkiklæðningu og þak með dökku bárujárni.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst.

Brunavarnir:
Almennt um húsið
Um er að ræða hús á einni hæð sem nota skal sem gestahús.

Aðkoma slökkviliðs
Tæki slökkviliðs hafa greiðan aðgang að húsinu. Aðkomuleiðir sjást á afstöðumynd.

Brunahólf
Brunahólfun húsana er sýnd á grunnmyndum.
Hvert rými er sér brunahólf.

Flóttaleiðir
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju rými í gangstæðar áttir.

Klæðningar
Allar loft og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1
Gólfefni í flóttaleiðum uppfylla flokk G.

Brunaviðvörunarkerfi
Settir verða upp samtengdir reykskynjarara í húsin.

Neyðarlýsing og ÚT- ljós
Neyðarlýsing, sjálflýsandi merkingar og ÚT-ljós eru í húsinu í samræmi við byggingarreglugerð.

Handslökkvitæki og slökkvikerfi
Handslökkvitæki skulu sett í húsin.

Reyklosun
Hægt verður að reyklosa húsin um dyr og glugga.

Brunaþéttingar
Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa verða þétt með sérstökum brunaþéttiefnum á viðurkennden hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Mannvirkjastofnun.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
A	02.05.2019	Byggingarefnislýsing útgefin	HK

Verkheiti:
Gildubrekkur - Hörðudal
Gestahús
371 Búðardal

Verkhluti:
Byggingarlýsing og afstöðumynd

Teikninúmer: **0.01.01**

Verknúmer:

Staðgreinir: 3811-11-00032610

Landnúmer: 225401

Matshluti: 01, 02 og 03

Mælikvarði:

Hannað: HK

Teiknað: JBB

Yfirfarið: HK

Dagsetning: 02.05.2019

Útgáfa: **A**

Samþykkt:

ARKTHING
BOLHOLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT

HÖFUNDARÉTTUR ER ÁLLA VEITT Á TEIKNINGUM, LÝSINGUM OG SÖMBÆRILEGU SKJALI

Prentað: 2.5.2019 22:03:00

Skrá: V:\1-Sumarhús\Hlíð - Hörðudal\Hlíð- Hörðudal- sumarhús.rvt

Blaðstærð: A2